

Zatęcenie m7
Nr spr. UD-VI-2P/8/108

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
wykonania i odbioru robót remontowych
instalacyjno – budowlanych

nazwa : wymiana części pionów wod-kan

obiekt : Zespół Szkół Spożywczo-Gastronomicznych i Licealnych

adres : Warszawa ul. Komorska 17/23

inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe

adres : Warszawa ul. Grochowska 274

opracowanie : Wydział Infrastruktury m.st. Warszawy dla Dzielnicy Praga Południe
inspektor – Krzysztof Nalazek

data opracowania : 28 maj 2008 rok

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie i odbiór robót budowlano-instalacyjnych, remontowych, wymiana części pionów wod-kan oraz modernizacja łazienek dla personelu w budynku Zespołu Szkół Spożywczo-Gastronomicznych i Licealnych przy ulicy Komorskiej 17/23 w Warszawie.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia objęte specyfikacją techniczną stanowią wymagania dotyczące robót remontowych sanitarnych, wymiana pionów wod-kan wraz z modernizacją łazienek dla personelu.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przy realizacji robót jak w pkt. 1.2.

1.4. Podstawa opracowania specyfikacji technicznej

Podstawą opracowania specyfikacji technicznej jest dokumentacja w postaci przedmiaru robót przygotowanego przez Inspektora Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.

1.5. Przebieg robót – obowiązki stron.

- obowiązki Wykonawcy

- a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych
- b) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska a przede wszystkim w zakresie uciążliwości w wyniku wykonywanego hałasu oraz składowania materiałów porzbiórkowych.
- c) przestrzeganie warunków określonych przepisami bhp i ppoż.
- d) zabezpieczenia inne, takie jak: osłona podłóg folią, ekrany przeciwpylowe, kontenery na gruz i złom, pozostałe wg życzeń Użytkownika obiektu.

- obowiązki Inwestora

- a) zapewnienia Wykonawcy zaplecza budowy, w skład którego winny wejść:
 - pomieszczenie socjalne z dostępem do w.c.
 - zamykane pomieszczenie magazynowe na drobne materiały i sprzęt.
- b) w przypadku braku możliwości organizacji jak w pkt. a , Inwestor winien wyznaczyć miejsce na zewnątrz budynku dla organizacji tymczasowego zaplecza budowy.

Przed protokółarnym wprowadzeniem na roboty, strony winny uzgodnić zasady odpłatności za korzystanie Wykonawcy z wody, prądu itp. A treść uzgodnienia winna znaleźć się w protokóle wprowadzenia na roboty.

2. ROBOTY BUDOWLANE - towarzyszące

2.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- a) roboty rozbiórkowe ścianek działowych w sanitariatach - 45110000-1
- b) okładziny ściennie – glazura - 45431100-8
- c) wykładzina posadzek – terakota - 45431200-9
- d) malowanie ścian i sufitów - 45442100-8

2.2. Materiały robót budowlanych

- a) obudowa pionu – płyta G-K wodoodporna
- b) naprawa otworów i bruzd – cegła dziurawka na zaprawie cem-wap.
- c) tynki uzupełniające – cementowo-wapienne kat III
- d) okładziny ścian – glazura 20x25 cm układana na klej
- e) wykładziny posadzek – gres układany na kleju
- f) malowanie ścian i sufitów – farba emulsyjna biała

Przed przystąpieniem do robót naprawczych, inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania.

2.3. Warunki wykonania i odbioru

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom I – budownictwo ogólne”

Odbioru robót dokonują służby techniczne inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

2.4. Normy związane

- PN-68/B-10020 - roboty murowe z cegły
- PN-70/B-10100 - roboty tynkowe
- PN-69/B-10280 - roboty malarskie farbami wodorozcieńczalnymi
- PN-75/B-10121 - okładziny z płytek ściennych ceramicznych, szklwionych
- PN-63/B-10145 - posadzki z płytek kamionkowych, terakotowych
- PN-B-79405:1997 - płyty gipsowo-kartonowe

3. ROBOTY SANITARNE

3.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- a) wymiana rurociągów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji - 45251130-1
 - część pionów oraz podejścia od pionów do aparatów
 - piony prowadzone po wierzchu ściany w obudowie
 - podejścia do aparatów wraz z zaworami odcinającymi w bruzdach ściennych
- b) wymiana rurociągów kanalizacyjnych - 45255600-5
 - wymiana części pionów wraz z podejściami
- c) wymiana części aparatów i urządzeń sanitarnych - 45332400-7

3.2. Materiały instalacji sanitarnych

- a) rurociągi wody zimnej - piony i podejścia z rur polipropylenowych zgrzewanych o indeksie PN-20
- b) rurociągi wody ciepłej - rury polipropylenowe, zgrzewane, wykonane w technologii stabilizowanej wkładką aluminiową o dopuszczalnej temperaturze pracy ciągłej $T=90^{\circ}\text{C}$
- c) zawory odcinające – na podejściach urządzeń zawory kulowe łączone na gwint o dopuszczalnej temperaturze pracy ciągłej $T=150^{\circ}\text{C}$
- d) instalacja kanalizacyjna – rury i kształtki z PCV dla kanalizacji wewnętrznej, kielichowe łączone na wcisk z uszczelką
- e) urządzenia – miski ustępowe kompakt
 - umywalki porcelanowe z baterią ścienną

Przed przystąpieniem do robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania, oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania w budynkach użyteczności na podstawie atestów higienicznych i technicznych.

3.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Odbioru końcowego robót dokonują służby techniczne inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Odbiory częściowe robót ulegających zakryciu (przewody w bruzdach), służby techniczne inwestora dokonują po zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę, przed zakryciem tych robót.

Z odbiorów robót należy sporządzić protokół odbioru, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

Do protokołu odbioru końcowego należy załączyć wszelkie atesty techniczne i higieniczne.

3.4. Normy związane

- PN-81/B-10700/4 - instalacje wodne z tworzyw sztucznych
- PN-76/M-75001 - armatura sieci domowej
- PN-81/B-10700/1 - instalacje kanalizacyjne w budynkach
- PN-76/M-75001 - wyroby sanitarne porcelanowe

4. ROBOTY ELEKTRYCZNE

4.1. Zakres robót – nazwa - kody

- a) wymiana wyłączników instalacji oświetleniowej - 45311100-1
- b) wymiana opraw oświetleniowych - 45311200-2
- c) wymiana instalacji podtynkowej oświetleniowej - 45311100-1
- d) wykonanie obwodów wyrównawczych do baterii - 45311100-1

4.2. Materiały elektryczne

- a) wyłączniki – łączniki podtynkowe bryzgoszczelne w puszkach bakelitowych szczelnych
- b) oprawy oświetleniowe – świetlówkowe - Philips/Pacyfic typ TCW 215 2xTL-D36 W lub podobne
- c) przewody kabelkowe dla oświetlenia YDYp 3x1,5mm² - 750V dla połączeń wyrównawczych Dyżo 2,5/4,0 mm² + zaciski ZS-4

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót, inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania oraz potwierdzić ich przydatność do stosowania w budownictwie, na podstawie przedstawionych atestów technicznych.

Wykonawca jest zobowiązany utylizować zdemontowane materiały oświetleniowe zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

4.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom V – instalacje elektryczne”

Odbioru dokonują służby techniczne inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół, do którego dołączone będą wszelkie atesty techniczne i dopuszczeniowe do stosowania w budownictwie.

4.4. Normy związane.

- PN-IEC 60364-4-41 - ochrona przeciwporażeniowa
- PN-IEC 60364-4-45 - instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-IEC 60364-5-54 - uziemienia i przewody ochronne
- PN-84/E-02033 - oświetlenie wnętrz światłem elektrycznym
- PN-IEC 60364-6-61 - instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- sprawdzenia odbiorcze

4. PRZEPISY KOŃCOWE

Zapisy niniejszej specyfikacji technicznej, oprócz norm technicznych wyszczególnionych przy poszczególnych działach i rodzajach robót odpowiadają przepisom związanym, wg specyfikacji jak niżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 poz.690 – 2002 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 – 19.03.2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu (Dz.U. Nr121, poz.1138 – 2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130, poz.1389 – 2004 rok)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881 – 2004 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich znakowania (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 – 2004 r)

INFORMACJA

**o warunkach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
przy robotach remontowych
instalacyjno-budowlanych**

nazwa : wymiana pionów wod-kan

obiekt : Zespół Szkół Spożywczo-Gastronomicznych i Licealnych

adres : Warszawa ul. Komorska 17/23

inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe

adres : Warszawa ul. Grochowska 274

**opracowanie : Wydział Infrastruktury m.st. Warszawy dla Dzielnicy Praga Południe
inspektor – Krzysztof Nalazek**

data opracowania : 28 maj 2008 rok

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Zadanie obejmuje wykonanie robót remontowych, wymiana pionów wod-kan w budynku Zespołu Szkół Spożywczo-Gastronomicznych i Licealnych w Warszawie przy ulicy Komorskiej 17/23

1.1. zakres robót obejmuje;

- a) część sanitarną
 - wymiana pionów wod-kan
 - wyburzenie ścianek działowych w łazienkach
 - obudowy G-K pionów wod-kan
 - wymiana okładziny ścian w łazienkach personelu
 - wymiana posadzek z terakoty jw.
 - malowanie ścian i sufitów

2. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na istniejącym terenie nie występują elementy zagospodarowania, które mogłyby stworzyć zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

3. Prowadzenie instruktażu pracowników

W celu wyeliminowania jakichkolwiek zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie realizacji robót należy bezwzględnie przestrzegać zasad bhp związanych z technologią prowadzonych prac.

Prace mogą prowadzić jedynie pracownicy, którzy przeszli szkolenia w zakresie bhp i ochrony zdrowia, posiadający odpowiednią wiedzę fachową i uprawnienia do wykonywania danych robót.

Przed przystąpieniem do robót, kierownik budowy winien udzielić instruktażu pracownikom z zakresu przepisów bhp i ochrony pożarowej.

Instruktaż winien być udokumentowany wpisem do Dziennika budowy. Wszyscy pracownicy winni być wyposażeni w odpowiednią odzież ochronną oraz elementy zapewniające ochronę osobistą wynikające z charakteru i technologii prowadzonych prac.

Służby nadzoru technicznego inwestora winny kontrolować realizację zaleceń jak wyżej.

4. Możliwe zagrożenia oraz sposoby ich zapobiegania

Poz.	Źródła zagrożenia	Ocena ryzyka	Zapobieganie
1.	obecność osób nieuprawnionych	akty wandalizmu , kradzieże	kontrola dostępu osób postronnych, zamykane schowki na narzędzia i szatnie.
2.	magazynowanie i transport materiałów	przeciążenia przy przenoszeniu ręcznym, kradzieże	instruktaże bhp, zamykane pomieszczenia magazynowe
3.	praca z elektronarzędziami	możliwości – porażenia prądem, uszkodzenia ciała	użytkowanie zgodnie z instrukcją, kontrole działania, środki ochrony osobistej
4.	zagrożenie porażenia prądem	niezabezpieczone urządzenia i przewody elektryczne	Stosowanie zabezpieczeń i połączeń zgodnie z przepisami bhp, kontrola dostępu osób.
5.	gospodarka odpadami, gruz, złom	zanieczyszczenie środowiska, możliwość niebezpiecznych zabaw dzieci	składowanie odpadów i elementów porozbiórkowych w wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach, utylizacja elementów będących zagrożeniem bezpośrednim