

UMOWA NR PRD-VI-WIR-B/VI / / / / 1427

W dniu 2008 roku w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa - Dzielnica Praga Południe w Warszawie ul. Grochowska 274, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr PW-0158/1324/2006 z dnia 27 grudnia 2006 r. przez :

Pana Tomasza Kucharskiego - Burmistrza Dzielnicy Praga Południe, zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem, prowadzonej przez, zwanym w treści umowy Wykonawcą;

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje – **wymianę części pionów wod-kan w budynku Zespołu Szkół Spożywczo-Gastronomicznych przy ul. Komorskiej 17/23 w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa **przedmiar robót** stanowiący załącznik nr 1 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentację jw. uznaje za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień **2008 r.**
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień **2008 r.**
Datą wykonania umowy jest data protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z wiedzą techniczną, przepisami i normami,

- 2) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.
- 3) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 4) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 5) uporządkowanie terenu wykonywania robót, zaplecza, terenów sąsiadujących, do daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy,
- 6) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 7) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 5

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto zł. plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, na dzień zawarcia umowy, wynoszący 22 % w wysokości zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi zł. (słownie:).
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi.

§ 6

1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy odbędzie się w formie odbioru końcowego, zwanego dalej odbiorem.
2. Zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dokona na piśmie lub faxem.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku nie dokonania odbioru w w/w terminie z winy Zamawiającego, Wykonawca wyznaczy ostateczny termin.

4. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisyjnie Zamawiający. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru podpisany przez wszystkie uczestniczące osoby. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
5. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu atesty na wbudowane materiały.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nie dające się usunąć i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 k.c.

§ 7

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, (00-950) Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, natomiast miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi będzie Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe ul. Grochowska 274, (03-841) Warszawa
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada:
NIP:, REGON:

§ 9

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Inspektora nadzoru wyznaczy Zamawiający.
3. Kierownika robót wyznaczy Wykonawca.

§ 10

Wykonawca, od daty protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody osobiste lub majątkowe wynikłe na tym terenie, powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 5% wynagrodzenia brutto, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
 - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza - § 12 ust. 2 pkt 3.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z wysokością kary określoną przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,

- 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie zaplecze.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wykonane roboty wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

§ 14

1. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. Wykonawca nie ma prawa przenieść uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub części na rzecz osób trzecich

§ 15

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy wg siedziby Dzielnicy Praga Południe

§ 17

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

Zamawiającemu: Urząd m.st. Warszawy
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa

Wykonawcy:

1. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
2. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 19

Integralną część umowy stanowi załącznik nr 1 – przedmiar robót

§ 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

NACZELNIK p.o. NACZELNIKA
 Wydziału Infrastruktury
 dla Dzielnicy Praga Południe
 RADCA
 Wzrost 1,72 m
 Danuta Przybylska-Przybył
 Jan Kucharski
 -2426-
 Donat Klinkowski
 2364-