

R ■ ■ ■ ■ ■
A ■ ■ ■ ■ ■
F ■ ■ ■ ■ ■
■ ■ ■ ■ ■
■ ■ ■ ■ ■
P R O J E K T
■ ■ ■ ■ ■

PRACOWNIA PROJEKTOWO – WYKONAWCZA

BIURO: 01-651 WARSZAWA GWIAŹDZISTA 21 M. 29
FILIA: 04-314 WARSZAWA CHŁOPICKIEGO 7/9 M. 34
E-MAIL: raf-projekt@qdnnet.pl TEL. 612 39 85 TEL./FAX 612 33 43

SPECYFIKACJA TECHNICZNA wykonania i odbioru robót remontowych instalacyjno – budowlanych

nazwa : wymiana instalacji centralnego ogrzewania

obiekt : Międzyszkolny Ośrodek Sportowy Nr 2

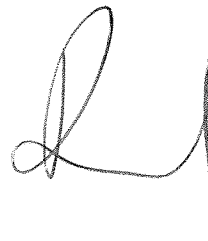
adres : Warszawa ul. Wał Miedzeszyński 397

inwestor : Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga Południe

adres : Warszawa ul. Grochowska 274

opracowanie : P.P.W. „RAF-PROJEKT”, Warszawa ul.Gwiaździsta 21/29
mgr inż. Robert Kwiatkowski

data opracowania : 25 kwiecień 2008 rok



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot specyfikacji technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie i odbiór robót budowlano-instalacyjnych, remontowych, wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportowego Nr 2 przy ulicy Wał Miedzeszyński 397 w Warszawie.

1.2. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Ustalenia objęte specyfikacją techniczną stanowią wymagania dotyczące robót remontowych polegających na wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z robotami towarzyszącymi.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji technicznej

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przy realizacji robót jak w pkt. 1.2.

1.4. Podstawa opracowania specyfikacji technicznej

Podstawą opracowania specyfikacji technicznej jest dokumentacja projektowa wykonana przez P.P.W. „RAF-PROJEKT”, Warszawa ul.Gwiaździsta 21/29.

1.5. Przebieg robót – obowiązki stron.

- obowiązki Wykonawcy

- a) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób postronnych
- b) przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska a przede wszystkim w zakresie uciążliwości w wyniku wykonywanego hałasu oraz składowania materiałów porozbiórkowych.
- c) przestrzeganie warunków określonych przepisami bhp i ppoż.
- d) zabezpieczenia inne, takie jak: osłona podłóg folią, ekrany przeciwpylowe, kontenery na gruz i złom, pozostałe wg życzeń Użytkownika obiektu.

- obowiązki Inwestora

- a) zapewnienia Wykonawcy zaplecza budowy, w skład którego winny wejść:
 - pomieszczenie socjalne z dostępem do w.c.
 - zamknięte pomieszczenie magazynowe na drobne materiały i sprzęt.
- b) w przypadku braku możliwości organizacji jak w pkt. a , Inwestor winien wyznaczyć miejsce na zewnątrz budynku dla organizacji tymczasowego zaplecza budowy.

Przed protokółarnym wprowadzeniem na roboty, strony winny uzgodnić zasady odpłatności za korzystanie Wykonawcy z wody, prądu itp. A treść uzgodnienia winna znaleźć się w protokole wprowadzenia na roboty.

2. ROBOTY BUDOWLANE - towarzyszące

2.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- | | |
|---|--------------|
| a) uzupełnienia tynków (ekrany zagrzejnikowe) | - 45324000-4 |
| b) malowanie ścian i sufitów | - 45442100-8 |
| c) wymiana drzwi do kuchni | - 45420000-7 |
| d) naprawa glazury | - 45431100-8 |

2.2. Materiały dla robót budowlanych

- a) tynki – cementowo-wapienne uzupełniające kat III.
- b) malowanie – ściany i sufity malowane farbą emulsyjną.
- c) ościeżnica stalowa + drzwi wewnętrzne płytowe z okuciami i zamkiem
- d) glazura na klej – biała 15x15 cm

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania.

2.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom I – budownictwo ogólne”.

Odbioru robót dokonują służby techniczne Inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Z komisyjnego odbioru robót należy sporządzić protokół, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

2.4. Normy związane

- PN-70/B-10100 - roboty tynkowe
- PN-69/B-10280 - roboty malarskie budowlane farbami wodorozcieńczalnymi
- PN-83/B-10085 - stolarka budowlana
- PN-75/B-10121 - okładziny ścienne z płytek ściennych ceramicznych

3. ROBOTY SANITARNE

3.1. Zakres robót – nazwy – kody CPV

- | | |
|--|--------------|
| a) wymiana instalacji centralnego ogrzewania | - 45331000-6 |
| - rurociągi – od rozdzielaczy do grzejników | |

- grzejniki – wymiana grzejników
- zawory grzejnikowe - wymiana
- b) wymiana instalacji wod-kan w kuchni
 - rurociągi wodne - 45251130-1
 - rurociągi kanalizacyjne – podejścia - 45255600-5
 - urządzenia – zlewozmywak, wc kompakt - 45332400-7

3.2. Materiały instalacji sanitarnych

- a) rury stalowe czarne ze szwem z usuniętym wypływem, łączone przez spawanie
- b) grzejniki - stalowe płytowe typ PURMO-C
 - z rur stalowych Favier na śr. 42X2,5mm
- c) zawory grzejnikowe z głowicą termostatyczną oraz zawory powrotne
- d) przy rozdzielaczach zawory kulowe oraz regulacyjne Oventrop
- e) piony wydzielone zaworami kulowymi przelotowymi oraz regulacyjnymi Oventrop.
- f) rurociągi wodne – polipropylen zgrzewany – zw/PN-20 - cw/stabi
- g) podejścia kanalizacyjne – rurociągi pcv łączone na wcisk
- h) urządzenia – zlewozmywaki domowe z blachy nierdzewnej - 800x600 dwukomorowe, wc kompakt z sedesem, szafki zlewozmywakowe 800x600x850.

Przed przystąpieniem do robót inspektor nadzoru technicznego inwestora winien sprawdzić jakość materiałów przewidzianych do wbudowania, oraz potwierdzić ich przydatność dla zastosowania w budownictwie ogólnym na podstawie atestów higienicznych i technicznych przedstawionych przez Wykonawcę dla zakupionego materiału.

3.3. Warunki wykonania i odbioru.

Całość robót należy wykonać oraz dokonać ich odbioru zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych Tom II – instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Odbioru końcowego robót dokonują służby techniczne inwestora w obecności przedstawiciela użytkownika.

Odbiory częściowe robót służby techniczne inwestora dokonują po zgłoszeniu pisemnym przez Wykonawcę.

Z odbiorów robót należy sporządzić protokół odbioru, który będzie podstawą do zapłaty za wykonane prace.

Do protokołu odbioru końcowego należy załączyć wszelkie atesty techniczne i higieniczne dopuszczające zastosowane materiały do użytkowania w budownictwie powszechnym.

3.4. Normy związane

PN-EN 442-1:1996 - Grzejniki, Wymagania i warunki techniczne

<i>PN-EN 442-3:2001</i>	<i>- Grzejniki. Ocena zgodności</i>
<i>PN-B-02414:1999</i>	<i>- Zabezpieczenie ogrzewań systemu zamkniętego</i>
<i>PN-B-02421:2000</i>	<i>- Izolacja cieplna przewodów</i>
<i>PN-91/M-75007</i>	<i>- Zawory regulacyjne instalacji c.o.</i>
<i>PN-90/M-75010</i>	<i>- Termostatyczne zawory grzejnikowe</i>
<i>PN-80/H-74244</i>	<i>- Rurociągi stalowe ze szwem</i>
<i>PN-93/C-0467</i>	<i>- własności fizyko-chemiczne wody w instalacjach grzewczych</i>
<i>PN-81/B-10700/4</i>	<i>- instalacje wodne z tworzyw sztucznych</i>
<i>PN-81/B-10700/1</i>	<i>- instalacje kanalizacyjne w budynkach</i>
<i>PN-78/B-12630</i>	<i>- wyroby sanitarne porcelanowe</i>

5. PRZEPISY KOŃCOWE

Zapisy niniejszej specyfikacji technicznej, oprócz norm technicznych wyszczególnionych przy poszczególnych działach i rodzajach robót odpowiadają przepisom związanym, wg specyfikacji jak niżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 75 poz.690 – 2002 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz.401 – 19.03.2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 16 czerwca 2003 roku – w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenu (Dz.U. Nr121, poz.1138 – 2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 stycznia 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130, poz.1389 – 2004 rok)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881 – 2004 r)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich znakowania (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 – 2004 r)