

**WZÓR**

## **UMOWA**

W dniu .....2008 roku w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa ,  
Dzielnicą Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274 reprezentowanym  
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP – 0158/4944/2007, z dnia  
06 września 2007 r. przez:

**Tomasza Kucharskiego - Burmistrza Dzielnicy Praga Południe,**  
zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

.....  
.....

zwanym w treści umowy Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu  
nieograniczonego (sprawa nr UD – VI ) na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia  
2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( Dz. U. z 2007r. NT 233, poz.1655), została zawarta  
umowa następującej treści:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca zobowiązuje się do :  
**dostawy i montażu ścian mobilnych w Centrum Promocji Kultury w Dzielnicy Praga  
Południe przy ul. Podskarbińskiej 2 w Warszawie.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa projekt wykonawczy wraz z kosztorysem  
ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza , że dokumentację jak wyżej uznaje za wystarczającą podstawę  
do realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 2**

Do obowiązków wykonawcy należy :

- 1) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoz,
- 2) dostarczenie wymaganych protokołów, atestów, prób i badań,
- 3) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do  
dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 4) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 5) uporządkowanie terenu wykonywania robót, do daty protokółarnego odbioru przedmiotu  
umowy,
- 6) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

## § 3

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę netto.....zł plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, na dzień zawarcia umowy wynoszący .....% w wysokości .....zł.  
Łączne wynagrodzenie brutto wynosi.....zł. ( słownie: .....)  
zgodnie z ceną podaną w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
2. Zamawiający zastrzega, a wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi.

## § 4

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień .....2008 r.
2. Datą wykonania umowy jest data protokólnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres.....miesiący od daty odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wykonane roboty wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi i gwarancji.

## § 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy .....  
w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbioru, deklaracjami zgodności i certyfikatami.
2. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

3. Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 14 dni od daty protokółarnego odbioru przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP: ....., REGON: .....

#### § 7

1. W celu należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy w kasie u Zamawiającego zabezpieczenie równoważne 5 % wynagrodzenia brutto tj..... PLN w formie.....
2. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu zamówienia pozostanie 30 % zabezpieczenia ustalonego w ust. 1.

#### § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy , przerwał realizację oraz w innych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy :
  - 1) Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
  - 3) Wykonawca w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie i na koszt Wykonawcy.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) 5% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu w terminie przedmiotu umowy,
  - c) 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad,
2. Wykonawca jest zobowiązany wpłacić karę umowną w terminie 7 dni na konto Zamawiającego po uprzednim pisemnym wezwaniu i określeniu wysokości kary przez Zamawiającego.
3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze potrącenia.

#### § 10

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 kc).

#### § 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilny, Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić do sądu powszechnego właściwego dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

## § 14

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:
  - a) Zamawiający: Urząd m. st. Warszawy Dzielnica Praga Południe, Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe, ul. Grochowska 274, 04-841 Warszawa.
  - b) Wykonawca: .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 dnia od daty nadania listu.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

## § 15

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 – projekt wykonawczy wraz z kosztorysem ofertowym,

Załącznik Nr 2 – formularz oferty,

## § 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

RADCA PRACOWNIK  
10.04.08 r.

Danuta Puzbylko-Pruszkowska  
WA-1988  
-754-

Jan Kucharski  
-2426-

p.o. NACZELNIKA

NACZELNIK Wydziału Infrastruktury

Wydziału Zamówień Publicznych  
Dzielnicy Praga Południe

Donat Klimkowski  
0354-

INSPEKTOR  
Zbigniew Mechal  
-775-