

## UMOWA nr ...../08

W dniu ..... 2008 roku w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa-Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie ul. Grochowska 274, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-0158/4944/2007 z dnia 06 września 2007 r. przez:

**Tomasza Kucharskiego** – Burmistrza Dzielnicy Praga Południe,  
zwanym w treści umowy Zamawiającym

a

.....  
zwanym w treści umowy wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa Nr UD-VI- ...../08), na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655) została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonywanie drobnych remontów w zakresie robót budowlanych wraz z towarzyszącymi drobnymi robotami elektrycznymi i sanitarnymi w placówkach oświatowych na terenie Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy**, zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykaz placówek objętych przedmiotem umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Prace będące przedmiotem umowy zlecane będą sukcesywnie w miarę potrzeb w ciągu całego okresu obowiązywania umowy w formie jednostkowych pisemnych zleceń. Zlecenie określać będzie zakres robót, termin realizacji oraz szacunkowe wynagrodzenie.

## § 2

1. Gotowość do rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na następny dzień od zawarcia umowy.
2. Umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2008 r.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 4) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 5) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 6) uporządkowanie terenu wykonywania robót, zaplecza, terenów sąsiadujących, do daty protokolarnego odbioru poszczególnych robót,
- 7) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 8) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

## § 5

1. Za świadczony przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca będzie otrzymywać wynagrodzenie wynikające z kosztorysu powykonawczego wykonanego w oparciu o ceny jednostkowe robót określone w załączniku nr 3 do umowy i ilości faktycznie wykonanych robót.
2. Roboty, których cen jednostkowych nie obejmuje załącznik nr 3 do umowy rozliczane będą w oparciu o normy katalogowe (KNR, KNNR), stawkę roboczogodziny i narzuty podane w ofercie stanowiącej załącznik nr 3 do umowy.

3. Koszty materiałów będą rozliczane w oparciu o normy katalogowe przypisane do określonej pozycji kosztorysu ofertowego i ceny zawarte w fakturach zakupu powiększone o udowodnione koszty zakupu lub w przypadku uzasadnionego braku faktury średnie ceny Sekocenbud (z kosztami zakupu).
4. Faktury będą dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru.
5. Faktury Wykonawcy będą regulowane w formie przelewu na jego konto ....., w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### § 6

Ogółem wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto ..... zł ( słownie: .....), w tym podatek VAT 22%.

#### § 7

1. Potwierdzeniem wykonanych robót będzie protokół odbioru sporządzony przez Wykonawcę i Zamawiającego po wykonaniu jednostkowego zlecenia. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - 3) nie dające się usunąć i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 k.c.

## § 8

1. Zamawiający, Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5 00-950 Warszawa, oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640** zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, natomiast miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi będzie Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada:  
**NIP ....., REGON .....**

## § 9

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Inspektora nadzoru wyznaczy Zamawiający.
3. Kierownika robót wyznaczy Wykonawca.

## § 10

Wykonawca, od daty protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody osobiste lub majątkowe wynikłe na tym terenie, powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

## § 11

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 tejże ustawy zabezpieczenie równoważne kwocie 5 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie .....
2. Ustalona zgodnie z ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy i zostanie zwrócona w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy. Z zabezpieczenia tego będą pokryte roszczenia powstałe na tle realizacji umowy.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia ustalonego w ust. 1.

Kwota o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona najpóźniej w ciągu 14 dni od upływu rękojmi i gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
- 2) 0,2% wynagrodzenia brutto jednostkowego zlecenia za każdy dzień opóźnienia w oddaniu w terminie jednostkowego przedmiotu umowy,
- 3) 0,1% wynagrodzenia brutto jednostkowego zlecenia za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
- 4) 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu zaplecza- § 13 ust. 3 pkt.3.

2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturami bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 13

## 1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- 1/ zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację jego firmy,
- 2/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3/ Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 1 tygodnia,
- 4/ Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
- 5/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.

## 2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności bez dodatkowego wezwania lub udzielenia dodatkowego terminu, ze skutkiem na dzień doręczenia.

## 3. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy:

- 1/ strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania lub odstąpienia od umowy,
- 2/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
- 3/ Wykonawca w terminie 5 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od umowy usunie zaplecze.

## 4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

## § 14

1. Wykonawca udzieli, na każde wykonane jednostkowe zlecenie, gwarancji na okres 12 miesięcy od daty odbioru jednostkowego zlecenia.
2. Niezależnie od gwarancji, o których mowa w ust. 1, okres rękojmi za wykonane roboty wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru jednostkowego zlecenia.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie gwarancji i rękojmi wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu gwarancji lub rękojmi.

#### § 15

1. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).
2. Wykonawca bez zgody zamawiającego nie może przenosić uprawnień lub obowiązków wynikających z umowy w całości lub części na rzecz osób trzecich.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

#### § 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.

#### § 18

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 19

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:

**Zamawiającemu:**

Urząd m. st. Warszawy  
Wydział Infrastruktury  
dla Dzielnicy Praga Południe  
ul. Grochowska 274,  
03-841 Warszawa.

**Wykonawcy:** .....

Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczenie stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – tego dnia od daty nadania listu.

2. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

**§ 20**

Integralną część umowy stanowią:

Załącznik nr 1 - *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,*

Załącznik nr 2 - *Wykaz placówek objętych przedmiotem umowy,*

Załącznik nr 3 - *Kosztorys ofertowy.*

**§ 21**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

3.03.08 r.  
RADUA PPA  
Donat Klimkowski  
WA-1988  
-754-  
NACZELNIK  
Wydziału Zamówień Publicznych  
dla Dzielnicy Praga Południe  
p.o. NACZELNIKA  
Wydziału Infrastruktury  
dla Dzielnicy Praga Południe  
Jan Kucharski  
3-2426-  
Donat Klimkowski  
-2354-  
afh