

BIURO PROJEKTOWO-USŁUGOWE  
**ELHAN**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

02-658 Warszawa, ul. Filona 16

Nazwa opracowania:

**MODERNIZACJA WĘZŁÓW SANITARNYCH  
NA PIĘTRACH I ÷ III**

Obiekt

**BUDYNEK URZĘDU M. ST. WARSZAWY  
DZIELNICA PRAGA-PÓŁUDNIE**

Adres

Warszawa , ul. Grochowska 274

Inwestor

**Miasto Stołeczne Warszawa  
Dzielnica Praga-Południe  
przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie**

**ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA  
SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Autor:

*mgr inż. arch. Grażyna Konarska*

mgr inż.arch. Grażyna Konarska

upr. St-248/79

Uprawnienia nadawane do projektowania  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
i kierowania robotami budowl. konstrukcyjnymi  
w budownictwie osób fizycznych  
nr upraw. 4149/04

grudzień 2005

1

Nasze konto: PeKaO SA VII O/W-wa nr 44 1240 1109 1111 0000 0515 7767

NIP:521-30-95-872, Regon: 016305193, KRS 0000209048

**Tel/fax: 848-38-39, tel: 853-34-81, e-mail: elhan@go2.pl**

## **SPIIS TREŚCI**

1. CZEŚĆ OGÓLNA
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW  
BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIEM, TRANSPORTEM,  
DOSTAWĄ, SKŁADOWANIEM I KONTROLĄ JAKOŚCI
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT
8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
9. PRZEPISY ZWIĄZANE

## **1. WSTĘP**

### **1.1 Przedmiot ST**

Przedmiotem specyfikacji technicznej jest wykonanie i odbiór robót budowlano- remontowych związanych z modernizacją węzłów sanitarnych na piętrach I÷III w **budynku Urzędu m. st. Warszawy Dzielnica Praga Południe przy ul. Grochowskiej 274**

### **1.2. Zakres stosowania**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przy realizacji robót wymienionych w pt.1.3.

### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w specyfikacji stanowią wymagania dotyczące robót remontowych związanych z modernizacją sanitariatów, wymianą wszystkich instalacji, wymianą posadzek i malowaniem ścian oraz innych prac budowlanych związanych z dostosowaniem do przepisów pożarowych.

### **1.4. Podstawy techniczne opracowania**

Podstawę techniczną niniejszego opracowania stanowi Opracowanie dokumentacji technicznej modernizacji węzłów sanitarnych na piętrach I ÷ III w budynku Urzędu m. st. Warszawy Dzielnica Praga Południe ul.Grochowska 274 wykonanej przez BPU „Elhan” Sp.zo.o. w grudniu 2005 r.

### **1.5 Nazwy i kody robót budowlanych**

- 451100001 Roboty rozbiórkowe
- 452623217 Wyrównywanie podłóg
- 452523602 Cementowanie
- 452625006 Roboty murarskie
- 453240004 Tynkowanie
- 454200007 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
- 454211005 Instalowanie drzwi drewnianych

- 454211115 Instalowanie framug
- 454311008 Kładzenie terakoty
- 454312009 Kładzenie glazury
- 454421008 Roboty malarskie

#### **1.6. Wymagania ogólne dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej i poleceniami zarządzającego realizacją przedmiotu umowy.

Decyzje zarządzającego realizacją przedmiotu umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach zawartych w umowie, dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz aktualnie obowiązujących normach i wytycznych wykonania i odbioru robót.

##### Organizacja robót budowlanych – obowiązki Kierownika Budowy

- Przyjęcie projektu budowlanego do realizacji i sprawdzenie jego kompletności oraz w przypadku braków zwrócenie się do projektanta o ich uzupełnienie
- Protokolarne przejęcie od Inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy
- Prowadzenie dokumentacji budowy
- Kierowanie budową w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz przepisami BHP i p/poż.
- Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
- Realizacja zaleceń wpisanych w dzienniku budowy
- Zgłaszanie inwestorowi wykonanych robót do sprawdzenia i odbioru

### Zabezpieczenie interesów osób trzecich:

Teren budowy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Wykonawca powinien przedstawić Inwestorowi polisę ubezpieczającą go przed roszczeniami związanymi z uszkodzeniami ciała oraz szkodami majątkowymi osób trzecich powstałych w trakcie realizacji prac w ramach modernizacji sanitariatów w budynku Urzędu m. st. Warszawy Dzielnica Praga Południe.

### Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca ma obowiązek znać i stosować się do przepisów zawartych w regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. Podczas realizacji robót wykonawca będzie podejmował wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów dot. Ochrony środowiska na terenie i wokół niego oraz będzie unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

### Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 80 poz.718) została sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie. Stanowi ona część projektu budowlanego.

### Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Ma on obowiązek utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budynku. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od składowisk i w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót oraz przez personel wykonawczy

#### Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Obowiązkiem Inwestora jest zapewnienie wykonawcy zaplecza budowy, w skład którego wejdą pomieszczenia socjalne z WC oraz zamknięte pomieszczenie magazynowe. W przypadku braku możliwości wskazania pomieszczeń w budynku, Inwestor wyznaczy wykonawcy miejsce ustawienia tymczasowego zaplecza budowy na zewnątrz budynku. Wymagania dotyczące potrzeb wykonawcy w zakresie zaplecza budowy oraz warunków odpłatności i dostępu zostaną ustalone pomiędzy przedstawicielami wykonawcy i Inwestora do czasu protokolarnego przekazania budowy.

#### Warunki organizacji ruchu

Roboty wchodzące w skład modernizacji sanitariatów Urzędu m. st. Warszawy Dzielnica Praga Południe są robotami wykonywanymi na terenie wewnętrznym i nie ma wymogu wykonywania projektu organizacji ruchu.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, ICH PRZECHOWYWANIA, TRANSPORTU, DOSTAWY, SKŁADOWANIA I KONTROLI JAKOŚCI**

### **2.1. Źródła uzyskania materiałów**

Na trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania tych materiałów, atestach, wynikach badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją przedmiotu umowy. Zatwierdzenia partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia atestów lub wykonania prób materiałów i wyrobów otrzymanych z danego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają wymagania. W przypadku realizacji robót z funduszków Unii Europejskiej wymagane jest świadectwo, że użyte materiały pochodzą z krajów należących do UE.

### **2.2. Kontrola materiałów i atesty**

Zarządzający realizacją może okresowo kontrolować dostarczone na budowę materiały, aby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami. Wykonawca ma obowiązek zapewnić dostęp do materiałów i pomoc przy ich badaniu. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność użytych materiałów z wymaganiami określonymi w specyfikacjach technicznych, nie zostaną one dopuszczone do wbudowania. Materiały takie winny być usunięte przez wykonawcę, a wykonane roboty z takich materiałów podlegają rozbiórce.

### **2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby składowane materiały do czasu ich użycia były zabezpieczone przed zniszczeniem lub uszkodzeniem i zachowały swoją jakość do chwili wbudowania. Materiały te mają być w każdej chwili dostępne do przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją przedmiotu umowy aż do chwili wbudowania.

### **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w trakcie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestycyjnego. Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją przedmiotu umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie to wymagane jest przepisami. Wykonawca będzie konserwować i naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny.

### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewnić prowadzenie robót zgodnie ze wskazaniami zarządzającego w terminach przewidzianych umową. Środki transportu powinny być kryte i zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi. Materiały przewożone na środkach transportu winny być zabezpieczone przed przemieszczaniem się i układane zgodnie z warunkami transportu. Skrzynia ładunkowa winna być czysta, bez uszkodzeń mechanicznych oraz ostrych krawędzi i załamania powodujących zniszczenie wyrobu. Środki transportu nie spełniające tych warunków będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.



## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych, projektem organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją przedmiotu umowy.

Wykonawca przedstawi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą wykonywane.

### **5.1. Roboty rozbiórkowe**

#### **5.1.1. Demontaż posadzek i okładzin ściennych**

Wykonać zabezpieczenia dotyczące bhp: odizolować pomieszczenia w strefie prowadzonych robót pyłących, zarówno na zewnątrz budynku, jak i wewnątrz. Należy ustawić zbiorniki na gruz ceramiczny.

Zabezpieczyć wszystkie instalacje – upewnić się co do wyłączenia ich, zamknięcia zaworów odcinających doprowadzenie mediów w miejscu występowania możliwości uszkodzenia przewodów.

Zaopatrzyć teren budowy w niezbędne urządzenia, sprzęt i narzędzia.

Przeszkolić pracowników w zakresie bhp, instruktaż na stanowisku pracy. Zabezpieczyć nowe okna i drzwi budynku znajdujące się w strefie prowadzenia robót, przed uszkodzeniami spowodowanymi robotami. Zabezpieczyć przed uszkodzeniami spoczniki klatek schodowych i balustrady.

#### **5.1.2. Demontaż urządzeń kuchennych i przyborów sanitarnych**

Przy demontażu wszystkich urządzeń podłączonych bezpośrednio do wodociągu i kanalizacji zabezpieczyć istniejące podejścia. Stosować się do wytycznych w projekcie i specyfikacji technicznej do branżowych projektów. Nie dozwolone jest usuwanie jakichkolwiek urządzeń przez otwory okienne.

### 5.1.3. Demontaż drzwi

Wszystkie skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami przygotować do demontażu (chyba że na czas remontu służą do odizolowania od pyłących robót) . Należy zapewnić transport po zdemontowaniu drzwi. Otwory przystosować (powiększyć) do nowych drzwi zgodnie ze specyfikacją. W czynności tej zachować szczególną ostrożność w rozumieniu nadzoru inżynierskiego. Każdorazowo po odkuciu nadproża i stwierdzeniu stanu faktycznego należy podejmować decyzje co do konieczności zastosowania danego nadproża a w przypadkach budzących wątpliwości żądać uzgodnienia z konstruktorem wpisem do dziennika budowy.

## **5.2. Roboty budowlane**

5.2.2. Nad każdym poszerzonym i nowoprojektowanym otworem drzwiowym o szerokości 95 cm na III p., II p. i I p. zaprojektowano nadproże złożone z 2[100.

Przed przystąpieniem do wykonania nadproży w poszerzonych otworach należy po obu stronach wykonywanego elementu podstemplować stropy. Sposób wykonania nadproża:

- podkuć ścianę od jednej strony;
- w wykutej bruździe osadzić 1[100;
- osadzony [100 obetonować betonem B20;
- podkuć ścianę po przeciwnej stronie;
- osadzić drugi [100 i obetonować go.

Obydwa [100 w środku wysokości połączyć śrubami M12 co 40 cm.

Od dołu 2[100 – łączyć stalowymi nakładkami #50x5 mm co ~40 cm.

Nadproża nad poszerzonymi i nowoprojektowanymi otworami należy osiatkować i otynkować tynkiem cementowym M5.

- Ścianę o grubości 11,5cm wymurować z YTONGA odmiany 05 i połączyć z istniejącymi ścianami typowymi łącznikami YTONGA.

### 5.2.2. Roboty murarskie

Roboty przygotowawcze:

Roboty przygotowawcze polegają na oczyszczeniu powierzchni styku projektowanego muru, z istniejącymi ścianami, jak również oczyszczeniu krawędzi wyburzeń.

Powierzchnie styku, należy oczyścić przez usunięcie starych tynków, aż do odsłonięcia materiału ściennego.

Roboty murarskie:

Projekt przewiduje murowanie ścian działowych na krótkich odcinkach. Ścianki te będą grubości 12 cm i 6 cm, z cegły ceramicznej dziurawki. Miejsca styku istniejącej ścianki działowej z nową należy w istniejącym murze wyrobić strzępia w celu lepszego zespolenia murów.

### 5.2.3. Układanie posadzek w sanitariatach.

Po oczyszczeniu skutej posadzki ułożyć izolację przeciwwilgociową w postaci płynnej lub w postaci folii PE wywiniętej na ściany. W przypadku użycia folii warstwa dociskowa gładzi cementowej powinna wynosić minimum 3cm. Masę samopoziomującą używać w miejscach bez krutek ściekowych. W posadzkach ze spadkami należy je wyrobić w kierunku wpustów. Wpusty osadzić nowe przed przystąpieniem do układania izolacji. W pomieszczeniach kuchni należy zachować wszystkie wytyczne projektu technologicznego a w szczególności:

- Styki ścian i podłóg zaleca się wykonać jako zaokrąglone, łatwe do utrzymania w czystości. Należy również przewidzieć cokoliki o wysokości 100mm wykonane z tego samego materiału co posadzka.
- Podłoga w powinna być gładka, nienasiąkliwa, nie pyłaca, nieścieralna, nie śliska i łatwa do utrzymania w czystości.
- Podłogi powinny posiadać kanalizację odprowadzającą ścieki.

### 5.2.4. Układanie glazury na ścianach w sanitariatach.

Ściany przygotować do układania okładziny z płytek ceramicznych poprzez wyrównanie jej powierzchni zaprawą cementową dbając o utrzymanie pionów. Ze względu na przepisy BHP w kuchni wszystkie przewody powinny być ukryte a w związku z tym układanie płytek

powinno być przeprowadzane po montażu wszystkich instalacji. Należy zachować wszystkie wytyczne projektu technologicznego a w szczególności:

- Ściany i sufity powinny być z materiału gładkiego, nienasiąkliwego, nie pyłącego i niepalnego.
- Ściany pomieszczeń należy wyłożyć okładziną łatwo zmywalną, trwałą i odporną na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych do wysokości 2,05 m.
- Wszelkie występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary.
- Narożniki ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.
- Styki ścian i podłóg zaleca się wykonać jako zaokrąglone, łatwe do utrzymania w czystości. Należy również przewidzieć cokoliki o wysokości 100mm. wykonane z tego samego materiału co posadzka.
- Wszystkie instalacje oprócz gazowej prowadzić jako kryte.

#### 5.2.5. Montaż drzwi .

Przygotować otwory drzwiowe wg wykazu drzwi. Przed zamówieniem upewnić się czy wielkość otworu w murze odpowiadać będzie zamówieniu.

### **5.3. Roboty wykończeniowe**

#### 5.3.1. Tynki wewnętrzne na ścianach projektowanych

Ściany wewnętrzne tynkowane zaprawą tynkarską wapienno-cementową kat.II zatartą na gładko. Na styku z posadzką wykończona cokolikiem adekwatnym do użytej posadzki. W istniejących ścianach i stropach uzupełnić ubytki w tynku .

#### 5.3.2. Malowanie

Ściany wewnętrzne i stropy malowane dwukrotnie farbami emulsyjnymi. Kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownika i Nadzorem autorskim.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wszystkie materiały użyte w procesie robót remontowych powinny odpowiadać normom i specyfikacji technicznej. Wykonawca zapewnia system kontroli z wszystkimi urządzeniami zapewniającymi badanie próbek i materiałów oraz jakości wykonanych robót. Próbki do badań będą pobierane losowo. Można też na zlecenie zarządzającego przeprowadzić dodatkowe badanie tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek.

W przypadku wszystkich robót kontrola polega na stwierdzeniu ich wykonania zgodnie z dokumentacją techniczną, a w kwestii jakości dotyczy to w szczególności:

- Przyczepności tynków i gładzi cementowej na posadzkach do podłoża
- Dopuszczalnego odchylenia od płaszczyzny pionowej (w przypadku tynków) i poziomej (posadzki)
- Braku nierówności i pęknięć tynków
- Braku zacieków powierzchni i wykwitów soli na powierzchniach malowanych
- Przyczepności wykładziny elastycznej
- Szczelności i braku wybrzuszeń posadzki drewnianej

Wszystkie aparaty i urządzenia powinny posiadać atesty fabryczne i świadectwo jakości wydane przez producenta. Wewnętrzną kontrolę robót podczas wykonywania prac powinien przeprowadzać wykonawca we własnym zakresie.

## 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienia przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

- Jednostką obmiaru robót dla dostawy, montażu lub demontażu urządzeń jest 1sztuka lub 1m(metr)
- Jednostką obmiaru robót dla wykonania podłoży betonowych jest  $1\text{m}^3$  (metr sześcienny)
- Jednostką obmiaru robót wykończeniowych ścian i posadzek jest  $\text{m}^2$  (metr kwadratowy)
- Jednostką obmiaru robót dla transportu materiałów jest 1t (tona) lub  $1\text{m}^3$  (metr sześcienny)

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowany w trakcie dokonywania obmiaru robót i dostarczone przez wykonawcę muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją przedmiotu umowy. Obmiary gotowych robót będą przeprowadzane z częstotliwością i w terminach umożliwiających miesięczne płatności na rzecz zamawiającego. Obmiary będą przeprowadzane przed częściowym i ostatecznym odbiorem robót a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy. Obmiary robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

## 8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Ostateczny odbiór polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie zarządzającego realizacją przedmiotu umowy. Odbiór nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez zarządzającego realizacją zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbioru dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności zarządzającego i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

W toku odbioru ostatecznego komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów zanikających, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru. W przypadku gdy komisja stwierdzi, że jakość wykonanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i specyfikacji technicznych z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do dokonania odbioru:

- Dokumentacja projektowa podstawowa z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli była sporządzana w trakcie realizacji
- Specyfikacje techniczne podstawowe i uzupełniające)
- Recepty i ustalenia technologiczne
- Dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały)
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań jakościowych
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z warunkami technicznymi
- Opinie technologiczne na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych dokumentów do odbioru

- Rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń


W przypadku gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe komisja wyznacza w porozumieniu z wykonawcą ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawiane a termin wykonania wyznaczy komisja.

## 10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 Nr 75 poz. 690).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz.401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 24 stycznia 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. nr 130 poz. 1389 z maja 2004).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 121/2003 poz. 1138)
- Ustawa o wyrobie budowlanym z 16.04.2004 (DZ.U. nr 92/2004 poz. 881)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 w (Dz. U. Nr 148/2004 poz. 2041)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 w (Dz. U. Nr 195/2004 poz. 2011)
- Niniejsze opracowanie oparto o niżej wymienione normy i przepisy:

- PN-82/B-02000
- PN-82/B-02001
- PN-B-03002  
(99)
- PN-B-03264  
(99)

*mgr inż. arch. Grzyzna Konarska*  
  
 Uprawniona do projektowania  
 w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń  
 i kierowania robotami budowl. konstrukcyjnymi  
 w budownictwie osób fizycznych  
 Nr 212/04-212/04/62