

U M O W A N R

W dniu _____ w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa
Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274
reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia
6 września 2007 r. Nr GP – 0158/4944/07 przez

Burmistrza Dzielnicy Praga Południe - Pana Tomasza Kucharskiego

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy Projektantem,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu
nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223 poz 1655), (sprawa nr UD-VI -) została zawarta
umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Projektant zobowiązuje się do wykonania **Dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla budowy ulicy** _____ **w Warszawie** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wymaganymi szczególnymi przepisami.
2. Zakres prac projektowych, przygotowania map oraz uzyskania opinii i uzgodnień określają założenia do wykonania dokumentacji technicznej, stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
3. Projekt budowlany oraz projekty wykonawcze wykonane będą w 6 egzemplarzach, kosztorysy inwestorskie w 2 egzemplarzach oraz przedmiary robót w 6 egzemplarzach

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wykonana będzie w 6 egzemplarzach. Dokumentacja techniczna oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wykonane będą również w formie elektronicznej (zapis na CD) w 2 egz.

4. Kosztorysy inwestorskie sporządzone będą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. nr 130 poz. 1389).
5. Dokumentacja techniczna posiadać będzie klauzulę kompletności dla celu jakiego ma służyć, opracowana będzie zgodnie z wymogami art. 20 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane / t.j. Dz. U. 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm./ oraz będzie zweryfikowana przez osoby uprawnione i posiadać oświadczenie o zgodności wersji elektronicznej z wersją wykonaną metodą tradycyjną. Opracowana dokumentacja techniczna umożliwi wystąpienie o pozwolenie na budowę.
6. Projektant zobowiązuje się do wykonania projektów kolizji, które mogą ujawnić się na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej m. st. Warszawy.
7. Ewentualne wykonanie projektów kolizji, o których mowa w ust. 6 będzie mogło nastąpić po zawarciu odrębnej umowy w trybie art. 67 ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223, poz 1655).
8. Strony ustaliły, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostanie uzyskana staraniem obu stron, niezwłocznie po zawarciu niniejszej umowy.

9. W przypadku zaistnienia konieczności, Projektant otrzyma od Zamawiającego odpowiednie upoważnienie, które pozwoli na występowanie i załatwianie spraw związanych z realizacją projektu.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, ustala się na dzień następujący po zawarciu umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać i oddać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie do dnia.....
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołu zdawczo – odbiorczego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę nettozł. plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, na dzień zawarcia umowy, wynoszący 22% w wysokości.....zł. Łączne wynagrodzenie brutto wynosizł. (słownie:złotych brutto), zgodnie z ceną podaną w ofercie, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 pokrywa wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przygotowaniem mapy do projektowania, mapy ewidencyjnej z wypisami z rejestru gruntów, uzyskaniem niezbędnych opinii oraz uzgodnień i żadne dodatkowe wynagrodzenie z tytułu zwiększonych nakładów prac lub kosztów Projektantowi nie przysługuje.

§ 4

1. Wynagrodzenie będzie płatne na konto Projektanta (.....), w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem zdawczo – odbiorczym.

2. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca posiada NIP 5252248481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03 – 841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Projektant oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON.....

§ 6

Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe.

§ 7

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) 10% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Projektant,

2) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,

- 3) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad.
- 2 Projektant zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną przez Zamawiającego wysokością kary.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Projektanta lub likwidację firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta,
 - 3) Projektant bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac projektowych, przerwał realizację projektów i nie realizuje ich przez 30 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych projektów na dzień zawiadomienia o odstąpieniu.

§ 9

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają w stosunku do Projektanta dokumentacji technicznej wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 10

Projektant bez zgody Zamawiającego nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią /art. 509 k.c./.

§ 11

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. nr 223, poz 1655).

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 14

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:

Zamawiającemu - adres do korespondencji - Urząd m. st. Warszawy Dzielnicy
Praga Południe 03 - 841 Warszawa
ul. Grochowska 274,

Projektantowi - na adres -

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 -tego dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust.1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 15

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 - Założenia do wykonania dokumentacji technicznej,
Załącznik nr 2 - Oferta.

§ 16

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

PROJEKTANT

ZAMAWIAJĄCY

Radca
Danuta Wójcik-Fruszkowska
WA-1988
754

21.01.08

p.o. NACZELNIKA
Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Praga Południe

Danuta Wójcik-Fruszkowska
-2354

