

Wzór

UMOWA nr UD-VI-ZP/112/07/08

Umowa zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa - Dzielnica Praga Południe w Warszawie ul. Grochowska 274; 03-841 Warszawa, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 06 września 2007 r. Nr GP-0158/4944/2007 przez:

Pana Tomasza Kucharskiego - Burmistrza Dzielnicy Praga Południe m st. Warszawy
zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym"

a firmą
z siedzibą
działającą na podstawie
w imieniu i na rzecz której działa, zwaną w treści umowy Wykonawcą,
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity : Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655),
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie bieżącej **pielęgnacji zieleni na terenach parków i skwerów na terenie Dzielnicy Praga Południe**, zwane dalej „pracami”, których przewidywany zakres określa *załącznik nr 1*.
2. Wykaz terenów objętych umową oraz ich powierzchnie stanowią następujące załączniki:
- *załącznik nr 2* – wykaz parków i skwerów na terenie Dzielnicy Praga Południe,
- *załącznik nr 3* – wykaz terenów wokół Miejsc Pamięci Narodowej w Dzielnicy Praga Południe.
3. Ceny jednostkowe przewidzianych prac określa oferta cenowa Wykonawcy stanowiąca *załącznik nr 4*. Ceny jednostkowe przewidziane w ofercie nie mogą ulec podwyższeniu w trakcie trwania umowy.
4. Prace wykonywane będą zgodnie z technologią wykonania prac w parkach i skwerach określoną w *załączniku nr 5* oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania prac bieżącej pielęgnacji zieleni parków i skwerów określonymi w *załączniku nr 6*.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień2008 r.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 31.12.2008 r.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci

Wykonawcy wynagrodzenie nie większe niż:

netto.....zł plus

podatek VAT zł zgodny z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia umowy

ogółem wartość wynagrodzenia bruttozł

słownie:.....

2. Zakres prac może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy z dostosowaniem czynności przewidzianych ofertą do bieżących potrzeb wynikających z należytej pielęgnacji zieleni i utrzymania czystości na terenach wymienionych w załączniku nr 2 i załączniku nr 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy nie przysługują w stosunku do Zamawiającego roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 1 § 3.

§ 4

1. Zakresy, terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu umowy w ramach bieżących potrzeb na dany miesiąc będą określane zapisami w dzienniku prac zgodnie z załącznikiem nr 1. Zakres bieżących prac Zamawiający określi w dzienniku prac najpóźniej do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca. Zamawiający ma prawo uzupełnić dziennik prac o prace nie dające się przewidzieć w trakcie danego miesiąca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ustalania terminu rozpoczęcia oraz wstrzymania prac przewidzianych do realizacji w umowie bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty zgodnie z technologią wykonania prac zawartą w załączniku nr 5 oraz zgodnie warunkami technicznymi zawartymi w załączniku nr 6.
4. Zamawiający ma prawo w każdym momencie do dokonania kontroli w trakcie wykonywania prac objętych umową.
5. Na życzenie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić transport osoby kontrolującej podczas komisyjnego odbioru prac na życzenie Zamawiającego.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie i uprawnienia, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wiedzą techniczną, przepisami i normami oraz przeszkolone z zakresu bhp,
- 2) zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3) zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach występujących na terenach objętych przedmiotem umowy w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe w skutek nie powiadomienia o ich wystąpieniu,
- 4) zgłaszanie zakresu wykonanych prac z upływem końca miesiąca kalendarzowego w celu protokółowego odbioru sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez obie strony. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony,
- 5) zgłaszanie prac zanikających co najmniej 1 dzień roboczy przed planowanym wykonaniem w celu potwierdzenia przez Zamawiającego ich wykonania wpisem do dziennika robót. Po

- upływie w/w terminu Wykonawca ma prawo jednostronnego odbioru.
- 6) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonane prace Zamawiający zapłaci miesięczne wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę obejmujących obmiary rzeczywiście wykonanych i odebranych prac i uzgodnione ceny jednostkowe wyszczególnione w ofercie cenowej Wykonawcy (załącznik nr 4).
2. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu (do 10 dnia miesiąca) fakturę VAT za prace wykonane w miesiącu poprzednim, na adres podatnika – nabywcę – **Miasto Stołeczne Warszawa**
Pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa

odbiorcę (płatnika) – **Dzielnica Praga Południe**
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy
w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada, REGON

§ 8

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Południe.
2. Obowiązki kierownika robót, bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami oraz przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy będzie sprawować
tel.
3. Wykonane prace Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru pisemnie, z podaniem ich zakresu i obmiaru.

§ 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikłe w związku z realizacją umowy.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 5% wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 1 ust. 3, za rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 1000zł za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do prac w zakresie ustalonym umową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) 1 % wartości zleconych prac w danym miesiącu za każdy dzień opóźnienia w terminowym ich zakończeniu ale nie mniej niż 500zł,
 - d) 30% wartości kosztorysowej wg kosztorysu powykonawczego prac zgłoszonych do odbioru w przypadku nienależytego wykonania prac (tzn. niezgodnego z technologią prac, warunkami technicznymi, sztuką ogrodniczą itp.),
 - d) 0,5% wartości odebranych prac brutto, o których mowa w § 6 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu faktury.
2. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo wpisem do dziennika prac w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się do udziału w odbiorze lub kontroli, podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny wpis pokontrolny.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac, w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zgłoszony wniosek o rozwiązanie jego firmy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wykonuje ich w ciągu 2 tygodni;
 - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconych robót i nie podejmuje ich wykonania pomimo wezwania przez Zamawiającego;
 - e) Wykonawca nie wykonuje robót zleconych zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

- f) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
 3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający:
 - a) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności,
 - b) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
 4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust.3 może nastąpić po upływie 14 dni od wypowiedzenia.

§ 13

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł kwotę równoważną 3% wartości umowy podanej w ust. 1 § 3 tj.zł (słownie:.....złotych) w formie.....
2. Strony postanawiają, że 80% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po zakończeniu całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po dniu 31.12.2008 roku.
3. Pozostałe 20% wartości pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości dokonanych nasadzeń drzew i krzewów, zostanie zwrócona w okresie 15 dni po upływie wegetacji roślin i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po 31.X.2009 r.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

§ 14

Wykonawca nie może przelać praw lub obowiązków związanych z umową w całości lub w części na osobę trzecią.

§ 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity :

Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:
Zamawiający - Urząd m. St. Warszawy Dzielnicy Praga Południe
ul. Grochowska 274
03-841 Warszawa
Wykonawca -
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku listu poleconego 14 dni od jego nadania.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 17

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik Nr 1 – I Pielęgnacja zieleni na terenach parków i skwerów - zakres prac przewidzianych do wykonania w 2008 r. na terenie Dzielnicy Praga Południe
- Załącznik Nr 2 - Wykaz parków i skwerów na terenie Dzielnicy Praga Południe
- Załącznik Nr 3 – Wykaz terenów wokół Miejsc Pamięci Narodowej
- Załącznik Nr 4 – Oferta cenowa Wykonawcy
- Załącznik Nr 5 – Technologia wykonania prac w parkach i skwerach
- Załącznik Nr 6 – Warunki techniczne wykonania prac bieżącej pielęgnacji parków i skwerów

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

UWAGA!

Załączniki do umowy będą dołączone na etapie zawierania umowy i będą to te same załączniki (wypełnione do przetargu przez wybranego Wykonawcę), które są załącznikami do SIWZ.