

WZÓR UMOWY

Umowa Nr

W dniu w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnicą Praga Południe z siedzibą w Warszawie ul. Grochowska 274, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP – 0158/4245/2007 z dnia 25 lipca 2007r., przez:

Pana Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga Południe, zwanym w treści umowy Zamawiającym,

a

..... zwanym w treści umowy

Wykonawcą, w imieniu i na rzecz którego działają:

1.,
2.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (sprawa nr) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - a) **remont chodnika ul. Katowickiej na odc. ul. Obrońców – ul. Walecznych w Warszawie,**
 - b) **remont chodnika ul. Białowieskiej w Warszawie**
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa załącznik Nr 1 do umowy – przedmiar robót remontu chodnika ul. Katowickiej i załącznik Nr 2 – przedmiar robót remontu chodnika ul. Białowieskiej, stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony przedmiarami robót oraz w ofercie jest kompletny i uznaje go za wystarczający do wykonania całości przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 2007r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do2007r.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 2007r.
Datą wykonania umowy jest data końcowego odbioru przedmiotu umowy w formie protokołu, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,

- 3) dostarczenie niezbędnych protokołów, atestów, prób, badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
- 4) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 5) uporządkowanie terenu wykonywania robót, zaplecza, terenów sąsiadujących, do daty protokółarnego odbioru przedmiotu umowy,
- 6) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym dziennika budowy oraz przygotowanie do odbioru kompletnych protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- 7) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 8) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 5

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:
 - a) za remont chodnika ul. Katowickiej na kwotę netto zł. plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, na dzień zawarcia umowy, wynoszący% w wysokości zł.
 - b) za remont chodnika ul. Białowieskiej na kwotę netto zł. plus podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami, na dzień zawarcia umowy, wynoszący% w wysokości zł.Łączne wynagrodzenie brutto wynosi (słownie złotych:)
zgodnie z ceną podaną w ofercie, stanowiącą załącznik do umowy.
2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi.

§ 6

1. Strony postanawiają, że odbiór odbędzie się w formie odbioru końcowego zwanego dalej odbiorem.
2. O gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
4. Odbioru przedmiotu umowy dokona komisyjnie Zamawiający. Protokół odbioru będzie podstawą do wystawienia faktury.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia, a nie uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - 3) nie dające się usunąć i uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 k.c.

§ 7

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Faktura będzie dostarczona Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Zamawiający Miasto Stołeczne Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP, REGON

§ 9

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie równoważne kwocie 5 % zabezpieczonych środków finansowych brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie
2. Ustala się, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy, po ewentualnych potrąceniach z tytułu roszczeń, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni od wykonania i uznania za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy,
 - 2) 30 % w ciągu 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.

§ 10

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m.st. Warszawy.
2. Inspektora nadzoru wyznaczy Zamawiający.
3. Kierownika robót wyznaczy Wykonawca.

§ 11

Wykonawca, od daty protokólnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi odpowiedzialność za szkody osobiste lub majątkowe wynikłe na tym terenie powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
 - c) 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
 - d) 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza -§ 3 pkt 5 i § 13 ust. 2 pkt 3 umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 4 dni, pomimo wezwań Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
 - 3) Wykonawca w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy uporządkuje teren.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 14

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na przedmiot umowy, na okres miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi i gwarancji.

§ 15

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.)

§ 16

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006r. nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), prawa budowlanego oraz kodeksu cywilnego.

§ 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

§ 18

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu – adres korespondencji – Urząd m. st. Warszawy w Dzielnicy Praga Południe, 03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274

Wykonawcy – na adres -

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 20

Integralną częścią umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik Nr 1 – przedmiar robót na remont chodnika ul. Katowickiej
- Załącznik Nr 2 – przedmiar robót na remont chodnika ul. Białowieskiej
- Załącznik Nr 3 - oferta,

§ 21

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA

22.08.07

Danuta Przybyłko-Pruszkowska
WA-1988
-754-

p.o. NACZELNIKA
Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Praga Północ

Donat Klimkowski
-2354-

NACZELNIK
Delegatory Biura Zarządu Publicznych
w Dzielnicy Praga Północ

Jan Kucharski