

## UMOWA NR.....

W dniu ..... 2007 roku pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa - Dzielnicą Praga Południe w Warszawie ul. Grochowska 274, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 15.06.2007 r. Nr GP-0158/3633/2007 przez:

**Pana Tomasza Kucharskiego** - Burmistrza Dzielnicy Praga Południe  
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w .....  
.....działającym

.....  
w imieniu i na rzecz której działa :

.....  
zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do **wykonania dostawę i montaż stałych wygrodzeń trawników o łącznej długości do 4.000 mb**, zlokalizowanych wzdłuż ulic gminnych zgodnie z bieżącymi potrzebami Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje wygrodzenia trawników zlokalizowanych przy ulicach: Estońskiej, Królowej Aldony, Obrońców, Poselskiej, Walecznych, Białowieskiej, Brukselskiej, Budrysów, Garwolińskiej, Groszowickiej, Kawczej, Kickiego, Kobielskiej, Kordeckiego, Krynicznej, Kwiatkowskiego, Lizbońskiej, Majdańskiej, Meksykańskiej, Mładzkiej, Modrzewiowej, Naddnieprzańskej, Pabianickiej, Perkuna, Podskarbińskiej, Osieckiej, Osowskiej, Siennickiej, Serockiej, St. Augusta, Stoczkowskiej, Terespolskiej, Walecznych, Wspólnej Drodze, Zagójskiej, Żółkiewskiego.
3. Warunki techniczne wykonania i odbioru wygrodzeń trawników określa załącznik nr 1 a ceny jednostkowe określa oferta cenowa będąca załącznikiem nr 2 do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:  
1/ zapoznał się z warunkami technicznymi wykonania umowy,

2/ posiada wystarczające siły i środki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień ..... 2007 r.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień 30. 11. 2007 r. Datą wykonania umowy jest data protokólnego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania umowy określonymi w załączniku Nr 1,
- 2) wykonanie prac przez osoby przeszkolone w zakresie bhp, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 3) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami technicznymi i instalacjami oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- 4) uporządkowanie terenu wykonywania prac przed datą protokólnego odbioru prac zgłoszonych do odbioru,
- 5) zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach występujących na terenach objętych przedmiotem umowy w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich wystąpieniu,
- 6) usuwanie wad w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach w czasie trwania prac oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 7) zgłaszanie Zamawiającemu wykonanych prac do odbioru,
- 8) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy.

## § 4

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywał prace po protokólnym wprowadzeniu Wykonawcy na teren prac na podstawie zleceń do umowy wystawionych przez Zamawiającego, w których Zamawiający określi każdorazowo zakres prac, termin rozpoczęcia i zakończenia zleconego zakresu prac.
2. Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy na co najmniej 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia prac. Wzór zlecenia stanowi załącznik nr 3 do umowy.

## § 5

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1/ odbiory częściowe - dokonywane po zakończeniu zleconego zakresu prac,
  - 2/ odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dokona na piśmie lub faxem na co najmniej 5 dni roboczych przed planowanym odbiorem.
3. Zamawiający dokona odbiorów częściowych w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. W przypadku nie dokonania odbioru w/w terminie z winy Zamawiającego, Wykonawca wyznaczy ostateczny termin odbioru częściowego.
4. Odbiór końcowy Zamawiający rozpocznie w terminie do 7 dni roboczych od daty powiadomienia o zgłoszeniu gotowości do odbioru. Czynności odbiorowe zostaną zakończone w ciągu 7 dni roboczych od ich rozpoczęcia.
5. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru wyznaczona przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół odbioru podpisany przez wszystkie osoby uczestniczące. Protokół odbioru końcowego bez uwag o istnieniu wad, będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej. W przypadku nie podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę, protokół jednostronnie podpisany przez Zamawiającego wiąże obie strony.
6. Jeżeli w toku odbiorów ujawnione zostanie, że zakres prac zgłoszonych do odbioru:
  - 1) nie został wykonany w całości, Zamawiający odmówi dokonania odbioru,
  - 2) posiada wady dające się usunąć, Zamawiający odmówi dokonania odbioru lub dokona odbioru wyznaczając termin na usunięcie wad,
  - 3) posiada wady nie dające się usunąć, Zamawiający skorzysta z uprawnień określanych w art. 637 k.c.

## § 6

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Południe Urzędu m. st. Warszawy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy będzie .....

## § 7

1. Wykonawca, od daty protokólnego przejęcia terenu niezbędnego do wykonania prac określonych umową do chwili dokonania odbioru ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu i w związku z realizacją umowy.
2. Za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikające z działania lub zaniechania

Wykonawcy, odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W tym zakresie odpowiedzialność cywilną Zamawiającego wyłącza się.

## § 8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, określonych w ofercie cenowej Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy i ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót. Ceny uwzględniają wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania umowy, między innymi materiałów oraz pracy ludzi i sprzętu.
2. Wynagrodzenie za cały przedmiot umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł netto plus podatek VAT wynoszący 22% o wysokości ..... zł. Wynagrodzenie brutto nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: .....).
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się dwiema fakturami:
  - 1/ przejściową – po wykonaniu i odbiorach prac, za których wykonanie łączna należność przekroczyła 50% kwoty wymienionej w ust. 2,
  - 2/ końcową – po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Faktury wystawione będą na adres Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5 kod 00-950 Warszawa, nie później niż w ciągu 7 dni od daty sprawdzenia i zatwierdzenia protokołów odbioru prac.
5. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły odbioru oraz kosztorysy powykonawcze sporządzone przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy:  
.....w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
8. Strony przewidują możliwość zawarcia, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity - Dz. U. Z 2006 r. Nr 164 poz. 1163) Prawa zamówień publicznych, umowy na zamówienia uzupełniające o wartości do 50 % niniejszej umowy tj do kwoty.....zł netto.....zł plus podatek VAT zgodny z przepisami na dzień zawierania umowy. Łączne wynagrodzenie za zamówienia uzupełniające nie może przekroczyć brutto .....zł (słownie:.....złoty brutto).

## § 9

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica

Praga Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada:  
NIP ....., REGON .....

#### § 10

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 zabezpieczenie równoważne kwocie 5 % ceny umowy brutto tj. .... Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie .....
2. Ustalona zgodnie z ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy i zostanie zwrócona w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przedmiotu zamówienia pozostanie kwota w wysokości 30 % zabezpieczenia, ustalonego w ust.1.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, zostanie zwrócona nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Decyduje data sporządzenia przelewu.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, wysokość ewentualnych kar umownych.
6. Z zabezpieczenia należytego wykonania umowy będą pokryte roszczenia powstałe na tle realizacji umowy.

#### § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania prac w zakresie ustalonym zleceniem, o którym mowa w § 4, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) nie wykonania prac w terminie ustalonym zleceniem, o którym mowa w § 4, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 5% wartości brutto zleconych prac, za każdy dzień opóźnienia - nie mniej niż 100,00.zł,
  - c) 10% wynagrodzenia brutto za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - d) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad.

2. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
3. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
4. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz usunięcia wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
  - d) Wykonawca nie wykonuje zleconych robót zgodnie z umową lub wadliwie,
  - e) Wykonawca dwukrotnie nie dotrzyma terminu wykonania robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego za częściowe wykonanie umowy, pomniejszonego o stosowne kary umowne.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) strony sporządzają protokół inwentaryzacji prac w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
  - 2) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy lub odmowy podpisu sporządzenia protokołu inwentaryzacji, protokół jednostronnie podpisany przez Zamawiającego wiąże obie strony,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace na swój koszt.

## § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej zmianie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanych i odebranych prac.

## §14

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wykonane roboty wynosić będzie 24 miesiące od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi albo gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

#### § 15

Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy o zamówieniach publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust.1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Sędem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 19

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane na adres:

**Zamawiającemu:** Urząd m. st. Warszawy  
w Dzielnicy Praga Południe  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa

**Wykonawcy:**

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14 – go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

#### § 20

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – *Warunki techniczne wykonania umowy*
- Załącznik nr 2 – *Oferta cenowa Wykonawcy*
- Załącznik nr 3 – *Wzór zlecenia*

#### § 21

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Warszawa dnia .....

Dotyczy: dostawa i montaż stałych wygrodzeń trawników w ulicach.

**ZLECENIE Nr .....**

do umowy nr .....

Zgodnie z umową nr ..... r. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Praga Południe zleca do wykonania dostawę i montaż stałych wygrodzeń trawników w ulicach;

1. .... mb .....
2. .... mb .....
3. .... mb .....

Termin rozpoczęcia prac: od .....

Termin wykonania zlecenia: do .....

Odbiór prac po ich zakończeniu i zgłoszeniu do odbioru wraz z obmiarem wykonanych prac sporządzonym w formie szkicu przez Wykonawcę.

Rozliczenie zlecenia nastąpi po przedłożeniu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*protokół odbioru + kosztorys powykonawczy*), zgodnie z zaproponowanymi w ofercie cenami jednostkowymi.

Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia w/w dokumentów.

Zlecenie przyjął: .....

Sporządziła: