

UMOWA NR(wzór)

W dniu.....w Warszawie pomiędzy:

Przedszkolem Nr296 z siedzibą w Warszawie, 04-349 Warszawa ul Szaserów 118a

reprezentowanym przez

1. Urszulę Sierocką – dyrektora

zwanym dalej "Zamawiającym",

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

1.

2.

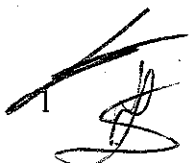
zwanym dalej "Wykonawcą", REGON NIP

wpisaną do rejestru

na podstawie zamówienia publicznego prowadzonego z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z dnia 9 lutego 2004 r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej powyżej 60000EURO została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace termomodernizacyjne polegające na ociepleniu elewacji i stropodachu wraz z robotami towarzyszącymi budynku Przedszkola Nr 230 w Warszawie 04-349 ul. Szaserów 118a
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją przetargową oraz miejscem wykonania zamówienia.
3. Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia bez zastrzeżeń i wykona zakres robót zgodnie z dokumentacją przetargową, ofertą oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
4. Zakres robót, wymagania techniczne, materiałowe, jakościowe i ilościowe, określa niżej wymieniona dokumentacja, stanowiąca załącznik Nr 1 do umowy.
 - 4.1. Projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji budynku Przedszkola Nr 230.
 - 4.2. Przedmiar robót – kosztorys ślepy
 - 4.3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - 4.4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami.
 - 4.5. Oferta wraz z załącznikami (w tym kosztorys ofertowy).
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy, uwzględniający elementy robót podlegające częściowemu odbiorowi i przejściowemu fakturowaniu (zgodnie z zapisami pkt 8,1 i 9,9 SIWZ) w podziale na roboty wykonywane siłami własnymi i przez podwykonawców z zastrzeżeniem zapisów w paragrafie 5 ust.1 pkt 1 umowy. Harmonogram ten po jego uzgodnieniu z Zamawiającym stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Wprowadzenie na budowę może nastąpić po akceptacji przez Zamawiającego



przedmiotowego harmonogramu. Akceptacja harmonogramu winna nastąpić w ciągu 2 dni od daty jego złożenia u Zamawiającego.

6. **Wszelkie prace związane z przedmiotem umowy będą wykonywane w czynnym obiekcie.**

§ 2

Termin wykonania.

1. Wprowadzenie Wykonawcy na obiekt nastąpi w ciągu trzech dni od daty podpisania umowy na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela użytkownika obiektu.
2. Termin wykonania robót ustala się do
3. Za termin zakończenia robót Strony umowy przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) przekazanie Wykonawcy, z chwilą wprowadzenia na budowę dziennika budowy, prawomocnego zgłoszenia robót do właściwego organu architektoniczno – budowlanego,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia socjalnego na terenie obiektu,
- 4) udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody (odpłatnie),
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) przed wprowadzeniem na budowę uzyskanie akceptacji harmonogramu i sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126), który będzie stanowił załącznik do protokołu wprowadzenia na budowę ,
- 2) rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych robót zgodnie z dokumentacją określoną w § 1 ust 4, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia tego rodzaju robót, przepisów bhp i p. poż.,
- 3) zabezpieczenie terenu robót pod względem p. poż i bhp oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy,
- 4) uzyskanie akceptacji Zamawiającego, przed dniem wprowadzenia na budowę, harmonogramu robót, który będzie stanowił załącznik Nr 2 do umowy,
- 5) przygotowanie zaplecza budowy oraz sprawowanie dozoru nad zgromadzonym na terenie budowy majątkiem Wykonawcy,
- 6) wykonanie całego zakresu robót objętych umową z materiałów dostarczanych przez Wykonawcę /i ewentualnie podwykonawców/ i przekazanie Zamawiającemu na bieżąco przed dostawami materiałów na plac robót, wymaganych przepisami aprobat technicznych, certyfikatów, deklaracji, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu użytych materiałów do stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zmianami),
- 7) umowy Wykonawcy z Podwykonawcami wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedstawi do akceptacji te umowy w terminie wyprzedzającym podpisanie umowy z Podwykonawcą , a Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą zaakceptuje ją albo zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do jej treści. Jeżeli Zamawiający

zgłosi zastrzeżenia do w/w umowy, nie wyrażając zgody na jej zawarcie, skutkować to będzie przedstawieniem projektu umowy przez Wykonawcę, który będzie uwzględniał zastrzeżenia Zamawiającego, rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami musi być krótszy niż termin rozliczeń pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

- 8) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu akceptowanych przez Zamawiającego podpisanych umów na realizację robót z Podwykonawcami,
- 9) Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoje i swoich Podwykonawców. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, którzy przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg,
- 10) Wykonanie niezbędnych prób i badań pozwalających potwierdzić jakość wykonanych robót. Pokrycie wszelkich kosztów związanych z tymi czynnościami obciąża Wykonawcę,
- 11) Protokółarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót,
- 12) Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu wszystkich prac objętych umową,
- 13) Zapłata za zużyta energię elektryczną i wodę,
- 14) Wykonanie ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych i rozliczenie ich zgodnie z warunkami ustalonymi w załączniku nr 5 do niniejszej umowy (dane i zasady ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty zamienne i dodatkowe – załącznik nr 6 do SIWZ).

§ 4

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobach :

branża budowlana -

branża elektryczna -

Inspektorem koordynującym jest inspektor z branży budowlanej.

Inspektorzy nadzoru działają w pełnym zakresie czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Nr poz.414 z późniejszymi zmianami.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....


Kierownicy robót będą wyszczególnieni w dzienniku budowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
2. Wszystkie materiały użyte do zrealizowania przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne określone w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymagane przepisami szczegółowymi. Dokumenty w tej sprawie Wykonawca zobowiązuje się przekazywać inspektorom nadzoru na bieżąco.
3. Wykonawca posiada odpowiedni sprzęt do realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniowymi losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w wysokości
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności :
 - 1) roboty, urządzenia, materiały, sprzęt oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót - od ognia i innych zdarzeń losowych,



- 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
3. Polisa, o której mowa w ust.1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące roboty budowlane w następujących zakresach :
 - a) nazwa i adres siedziby Wykonawcy,
zakres robót....., wartość robót brutto.....
 - b) nazwa i adres siedziby podwykonawcy,
zakres robót,wartość robót brutto.....
 - c) nazwa i adres siedziby podwykonawcy,
zakres robót, wartość robót brutto.....
3. Umowy sporządzone przez Wykonawcę z podwykonawcami, zaakceptowane przez Zamawiającego stanowią załączniki nr do niniejszej umowy.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni do przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. W celu wynikającym z pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach zawieranych z podwykonawcami odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

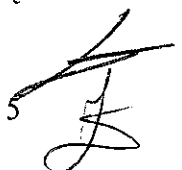
§ 8

1. Strony ustalają, że wartość robót do zawarcia umowy ustalona została w oparciu o złożoną ofertę wraz z kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Ustalona wartość robót zgodnie z przeprowadzonym przetargiem, wynosi:
kwota netto:
słownie netto:
kwota VAT:
słownie:
kwota brutto:
słownie brutto:
3. Wynagrodzenie rzeczywiste zostanie ustalone kosztorysami powykonawczymi sporządzonymi w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysach ofertowych oraz rzeczywistą ilość wykonanych i odebranych robót, w tym ewentualnych robót uzupełniających.

4



4. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie 1 faktury częściowej i faktury końcowej. Faktury powinny być wystawione na Zamawiającego.
5. Podstawę wystawienia faktury częściowej stanowić będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez strony umowy i przedstawiciela Biura Ochrony Środowiska Urzędu m. st. Warszawy zwanego dalej „Biurem”, określający wartość wykonywanych robót wyszczególnionych w harmonogramie robót (załącznik Nr 2 do umowy), przy czym wynagrodzenie Wykonawcy płatne fakturą częściową nie przekroczy 50% wartości umowy.
6. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i przedstawiciela Biura bezusterkowy protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia robót i dostarczenia do siedziby zamawiającego faktury w terminie 3 dni od daty bezusterkowego odbioru robót.
8. Zapłata wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty jej złożenia przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturze.
10. Jeżeli Wykonawca nie zakończy robót w terminie określonym w umowie, lub innym terminie uzgodnionym przez strony, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę ustaloną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 2) i 3) przy rozliczeniu faktury.
11. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 7 pkt 2 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:
 - 1) Wykonawca składając fakturę częściową za roboty budowlano-montażowe, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę w protokole stanu robót zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego, Kierownika Budowy i Podwykonawcę,
 - 2) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty przekazania na jego konto przez Zamawiającego środków za wystawioną fakturę częściową przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię przelewu (poświadczoną za zgodność z oryginałem) dokonanego na konto Podwykonawcy na kwotę określoną w protokole stanu robót.
 - 3) W przypadku nie dostarczenia w w/w terminie przez Wykonawcę kserokopii przelewu Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej Podwykonawcy z następnej faktury Wykonawcy do momentu spełnienia warunku podanego w § 8 pkt. 9 ppkt 2.
 - 4) W przypadku faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany jest do przekazania należności Podwykonawcom, Wykonawca w terminie trzech dni przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, złoży kserokopie przelewów dokonanych na konto Podwykonawców. Brak potwierdzenia przekazania należności Podwykonawcom spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego Podwykonawcom do momentu spełnienia warunku określonego wyżej.
12. Brak zachowania przez Wykonawcę warunków określonych w pkt 9 ppkt 3) i 4) zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.
14. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę



określający ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu pomnożonych przez ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego, stanowiącego podstawę obliczenia ceny w ofercie. Tak sporządzony kosztorys po poprzednim jego sprawdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust.1 w formie aneksu do umowy.

15. W przypadku wystąpienia robót zamiennych wynagrodzenie określone w ust.1 będzie polegało na zmianie zarówno in plus jak i in minus.

16. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę, określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym stanowiącym podstawę obliczenia ceny w ofercie i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek obmiarowych (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii i cen jednostkowych robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.

Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ust. 1 w formie aneksu do umowy.

17. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi konieczność wykonania „zamówień dodatkowych” nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 20% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia jeżeli :

1) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wynagałoby przeniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub

2) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania dodatkowego, Wykonawca wykona te zamówienia na podstawie odrębnie zawartej umowy z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych z późniejszymi zmianami oraz po uprzednim sporządzeniu protokołu konieczności i przy zachowaniu sposobu określenia ceny jednostkowej dla poszczególnych pozycji przedmiarowych, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.

18. „Zamówienia dodatkowe”, których mowa w ust.17, to zamówienia wykraczające poza przedmiot zamówienia określony w SWIZ, czyli poza „opis przedmiotu zamówienia” o którym mowa w art.36 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo Zamówień publicznych.

19. Zmiana wynagrodzenia o którym mowa w ust. 12,13i15 nie stanowi zmiany w rozumieniu postanowień art.140 ust.1 i art. 144 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.

20. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w trybie i na zasadach określonych w art.67 ust.1 pkt 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 9

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne, których koszty wykonania wchodzi do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy :

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie materiałów,
- 2) informowania inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakończeniu oraz terminie odbioru robót zanikających .

6 

§ 10

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wymienionego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości :.....
w formie:
2. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z umową należyte wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, stanowiąca **70%** całości zabezpieczenia, zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni po wystawieniu Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Zwrot lub zwolnienie pozostałej części (**30%**) kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nastąpi w ciągu 15 dni od daty podpisania przez strony bezusterkowego protokołu pogwarancyjnego spisane w ostatnim dniu upływu rękojmi.

§ 11

1. Strony postanawiają że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0.5 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0.1 %** wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż 14 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **0.5 %** wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto wynikającego z § 8 pkt 2.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający potrąci kary umowne, o których mowa w ust. 2 pkt a; b; c z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Ustala się, że przedmiotem odbioru:
 - 1) częściowego – będą roboty zanikające lub ulegające zakryciu oraz elementy robót podlegające fakturowaniu,
 - 2) końcowego – będzie przedmiot umowy, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu odbierają inspektorzy nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku robót określonych w ust. 1 pkt 1 podlegających fakturowaniu Wykonawca na nie mniej niż 10 dni przed planowanym terminem odbioru tych robót dokonuje zgłoszenia ich wykonania wpisem w dzienniku budowy i powiadamia inspektorów nadzoru telefonicznie lub faksem. W terminie 3 dni od tego zgłoszenia inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzają ich wykonanie co daje Wykonawcy podstawę do powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru, na nie mniej niż 6 dni



- przed planowanym terminem odbioru tych robót. Zamawiający na 5 dni przed planowanym terminem odbioru powiadomi Biuro oraz wyznaczy termin i rozpoczęcie czynności odbioru nie później niż w szóstym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Czynności odbioru elementów robót podlegających fakturowaniu przejściowemu od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru oraz przedstawiciela Biura i potwierdzają ich wykonanie w protokole odbioru częściowego stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przejściowej.
4. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 2 Wykonawca:
 - 1) przygotowuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych,
 - 2) na nie mniej niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia robót, złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o planowanym osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z opinią inspektorów nadzoru o możliwości osiągnięcia gotowości w tym terminie.
 5. Ustala się, że Zamawiający na nie mniej niż 5 dni przed planowanym terminem odbioru końcowego powiadomi Biuro oraz – z uwzględnieniem ust. 4 – wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
 6. Czynności odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru oraz przedstawiciela Biura.
 7. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorach, o których mowa ust. 1 pkt 2 i ust. 3, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru. Przy wyżej wymienionych odbiorach obecny musi być kierownik budowy oraz kierownicy robót, o ile zostali powołani.
 8. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
 9. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót.
 10. Wykonawca może wystawić fakturę przejściową i końcową po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru przejściowego i odpowiednio końcowego zgodnie z zasadami przyjętymi w umowie.

§ 13

1. Okres gwarancji wynosi dla robót – 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, a dla materiałów wbudowanych wg gwarancji producenta.
2. O powstałych wadach lub usterkach w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, celem komisyjnego ich potwierdzenia i ustalenia terminu ich usunięcia przez Wykonawcę.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu jej usunięcia.
4. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek w wyznaczonym terminie daje Zamawiającemu prawo do zlecenia ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, wystąpią szkody poniesione



przez Zamawiającego lub osoby trzecie, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą tych szkód.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
 - a) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 14 dni od daty określonej w §2 ust. 1,
 - b) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni,
 - c) zwłoka w wykonaniu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w §1 ust. 5 umowy, przekroczy 21 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego inspektorzy nadzoru winni ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
5. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 i ust. 2:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) plac budowy w ciągu 5 dni od daty odstąpienia od umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane,
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,
 - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w §10, przepada na rzecz Zamawiającego,
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, na dzień odstąpienia od umowy:
 - w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy a wartością robót ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy,
 - w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wysokością kary umownej, o której mowa w §11 ust. 2 lit. d) a kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony. Przed podpisaniem przez strony umowy aneksu powinien uzyskać akceptację Biura.



2. Do umowy nie zostaną wprowadzone postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferenta chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz.177, Dział VI) oraz przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawa budowlanego.

§ 18

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja techniczna z załącznikami
2. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Pismo akceptujące.
4. Pismo powiadamiające o rozstrzygnięciu postępowania o zamówienie publiczne z dnia.....

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

GLÓWNY SPECJALISTA

16.0507

Zofia Waszkiewicz

p.o. NACZELNIKA
WYDZIAŁU FUNDUSZY EKOLOGICZNYCH
Biura Ochrony Środowiska

Sebastian Karol Nowak