

Umowa Nr

W dniu w Warszawie pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa – Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie ul. Grochowska 274, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr PW-0158/1368/2006 z dnia 28 grudnia 2006r. przez

Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy
zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a
..... zwanym w treści umowy
Wykonawcą, w imieniu i na rzecz którego działają:

1.,
2.,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego (sprawa nr) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
remonty częściowe ulic o nawierzchni bitumicznej oraz awaryjne czyszczenie kanalizacji deszczowej na drogach gminnych położonych na terenie Dzielnicy Praga Południe.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa załącznik Nr 1 do umowy – zakres i ceny robót – roboty bitumiczne i załącznik Nr 2 do umowy – roboty kanalizacyjne zewnętrzne - zakres i ceny robót.

§ 2

1. Gotowość do rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się na
2. Umowa obowiązuje od do

§ 3

1. Roboty zlecane będą przez Zamawiającego sukcesywnie w miarę potrzeb w okresie obowiązywania umowy w formie jednostkowych zleceń. Zlecenie zawierać będzie miejsce, zakres i termin wykonania.
Zlecenia przekazywane będą telefonicznie lub faxem oraz potwierdzone pisemnie.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie jednostkowo zleconych robót będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego, w imieniu którego będzie działał inspektor nadzoru.

3. Warunkiem odbioru robót jest ich wykonanie zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, bez wad.

§ 4

1. Za wykonane roboty Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych określonych w załączniku Nr 1 i Nr 2 do umowy.
2. Do rozliczenia robót ujętych w załączniku Nr 1 i Nr 2 Wykonawca obowiązany jest przedstawić kosztorysy robót zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie regulowane przelewem na konto Wykonawcy
.....
w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty brutto(słownie złotych:)
w tym VAT wynosi zł.
5. Zamawiający m. st. Warszawa Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 jako podatnik – nabywca, zaś odbiorcą faktury i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług VAT, posiada NIP, REGON
7. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Inspektora nadzoru wykonywanych robót wyznaczy Zamawiający.
2. Kierowników realizowanych robót wyznacza Wykonawca.

§ 6

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie równoważne kwocie 5 % zabezpieczonych środków finansowych brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie
2. Ustala się, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy, po ewentualnych potrąceniach z tytułu roszczeń, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni od wykonania i uznania za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy,
 - 2) 30 % w ciągu 14 dni po upływie gwarancji i rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe z tytułu realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełny zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z Zakładem Ubezpieczeniowym i kontrolę spełnienia warunków określonych w ust. 2.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) 10% łącznego wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) 0,02 % łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w oddaniu jednostkowego zlecenia przedmiotu umowy,
 - c) 0,05% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu stwierdzonych wad,
 - d) 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia w uporządkowaniu terenu - § 9 ust. 2 pkt 3.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub likwidację firmy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 4 dni, pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach określonych w kodeksie cywilnym.
2. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt,
 - 3) Wykonawca w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy uporządkuje teren.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 2, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji na każdy jednostkowy przedmiot umowy, na okres miesięcy od daty odbioru jednostkowego zlecenia.
2. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosić będzie 12 miesięcy od daty odbioru jednostkowych robót.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi i gwarancji.

§ 11

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią art. 509 KC.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego, kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§ 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

§ 14

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
Zamawiającemu – adres korespondencji – Urząd m. st. Warszawy w Dzielnicy Praga Południe, 03-841 Warszawa, ul. Grochowska 274

Wykonawcy – na adres -

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, 14-go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

§ 16

Integralną część umowy stanowi załącznik Nr 1 – (zakres i ceny robót – roboty bitumiczne) i załącznik Nr 2 – (zakres i ceny robót – roboty kanalizacyjne zewnętrzne).

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury
dla Dzielnicy Praga Południe
Delegat Biura Zamówień Publicznych
w Dzielnicy Praga Południe
Jerzy Sławiński
- 1840 -

Jan Klobarski

RADCA PISW
4.01.07
Danuta Jężytyko-Pruszkowska
WA-1988
-754-