

# Zamówienie na usługi społeczne i inne szczególne usługi

Wartość zamówienia Poniżej 750 000 EURO

Rodzaj zamówienia Usługa

Data umieszczenia ogłoszenia na stronie Miasta 2017-08-10 , 10:42:14

## I Zamawiający

**Zamawiający** **Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy**  
- adres Grochowska 274, 03-841 Warszawa, woj. mazowieckie  
- telefon 22 44 35 555  
- faks 22 33 80 767  
- e-mail [wzp@pragapl.d.waw.pl](mailto:wzp@pragapl.d.waw.pl)  
- adres internetowy <http://www.pragapl.d.waw.pl>

**Osoba upoważniona do kontaktów w sprawach proceduralnych** **Adam Osowiecki**  
- adres Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 6  
- lokal 207  
- telefon (0-22) 44 35 498  
- email [wzp@pragapl.d.waw.pl](mailto:wzp@pragapl.d.waw.pl)

**Osoba upoważniona do kontaktów w sprawach merytorycznych** **Anna Kośnik**  
- adres Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, Grochowska 274, 03-841 Warszawa  
- lokal 212  
- telefon (0-22) 3380712  
- email

**Adres, pod którym można uzyskać specyfikację istotnych warunków zamówienia** Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 6  
- lokal 217

**Adres, na który należy przysłać wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu** Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Podskarbińska 6  
- lokal 217

## II Przedmiot zamówienia

Nazwa zamówienia Całodobowa ochrona osób i mienia w parkach będących w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz bieżąca eksploatacja, konserwacja i naprawy systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w Parku „Nad Balatonem”

Opis zamówienia 1. Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona osób i mienia w parkach będących w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy oraz bieżąca eksploatacja, konserwacja i naprawy systemu monitoringu w miejscu jego zainstalowania w parku „Nad Balatonem” w okresie od 30.11.2017 r. do 30.11.2020 r. w następujących obiektach:  
A) Park im. Obwodu Praga Armii Krajowej znajdujący się w obrębie ulic: Grochowska, Podskarbińska, Kobielska,  
B) Park Znicza znajdujący się w obrębie ulic: Znicza, Filomatów, Zagójska, Mładzka,  
C) Park „Nad Balatonem” znajdujący się w obrębie ulic: Abrahama, Kapelańów AK i Jana Nowaka-Jeziorańskiego w Warszawie  
D) Park im. Józefa Polińskiego w Warszawie znajdujący się w obrębie ulic: Szaserów / Garwolińska / Kobielska.  
Wykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest

zatrudniać na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), w pełnym przeliczeniowym wymiarze czasu pracy, osoby świadczące pracę związaną z realizacją zamówienia w zakresie bezpośredniej ochrony stałej i doraźnej osób i mienia w parkach objętych umową w ilości co najmniej 12 osób, i ma on obowiązek oświadczyć, że osoby te będą realizować przedmiot zamówienia przez cały czas trwania umowy. Udokumentowania spełnienia tego warunku winien dokonać oferent, który złoży najkorzystniejszą ofertę, przed podpisaniem umowy. Dopuszcza się zmianę osób podlegających zatrudnieniu pod warunkiem, że spełniać będą wszystkie wyżej wymienione wymogi.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 6 do OIWZ.

Miejsce wykonania robót  
budowlanych,  
usług lub miejsce  
dostaw

Dzielnica Praga-Południe m.st. Warszawa

Główny przedmiot  
(CPV)

79.71.00.00-4

Czy dopuszcza się  
złożenie oferty  
częściowej

Nie

Czy dopuszcza się  
złożenie oferty  
wariantowej

Nie

Czy Zamawiający  
zamierza zawrzeć  
umowę ramową

Nie

Czy Zamawiający  
zamierza  
zastosować aukcję  
elektroniczną do  
wyboru  
najkorzystniejszej  
oferty

Tak

Adres strony  
internetowej, na  
której zostanie  
przeprowadzona  
aukcja

<http://aukcje.um.warszawa.pl>

Czas trwania  
zamówienia lub  
termin wykonania

Data zakończenia: 2020-11-30

### III Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym, i technicznym

Wymagane  
wadum

40000,00 zł.

Informacje  
dotyczące sytuacji  
wykonawcy oraz  
informacje i  
formalności  
niezbędne do  
oceny, czy spełnia  
on minimalne  
wymogi  
ekonomiczne,  
finansowe i  
techniczne

Warunki udziału w postępowaniu

- O udzielenie zamówienia publicznego mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
  - spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszym OIWZ
  - Warunki udziału w postępowaniu:
    - Za spełniających warunki udziału w postępowaniu Zamawiający uzna Wykonawców, którzy:
      - w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących: kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie bezpośredniej ochrony osób i mienia oraz kontroli tej działalności wydaną przez MSWiA - zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 ),
      - w celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności technicznej Zamawiający wymaga wykazania, że Wykonawca:
        - w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - należycie zrealizowali co najmniej 1 ochronę w sposób ciągły (nieprzerwany) przez okres minimum 6 miesięcy co najmniej dwóch obiektów, w tym co najmniej jednego terenu zieleni urządzonej o pow. min. 1,5 ha, np. parków
        - w celu potwierdzenia spełnienia warunku zdolności zawodowej Zamawiający wymaga wykazania, że Wykonawca będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług:
          - 12 pracowników bezpośredniej ochrony fizycznej pełniących stałą ochronę obiektów (1 pracownik ochrony fizycznej na każdym obiekcie),
          - 1 pracownik ochrony fizycznej organizujący i kierujący zespołami pracowników ochrony na wszystkich parkach oraz nadzorujący ich pracę, który wpisany jest na listę kwalifikowanych pracowników ochrony,
          - 6 pracowników ochrony obsługujących dwa jednoosobowe patrole mobilne bezpośredniej ochrony doraźnej (1 patrol do obsługi 2 obiektów),
          - 1 pracownik zabezpieczenia technicznego obsługujący system monitoringu w zakresie eksploatacji, konserwacji i napraw w miejscu jego zainstalowania w parku „Nad

Balatonem",

1 zmotoryzowany patrol interwencyjny

w tym co najmniej 12 osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności bezpośredniej ochrony fizycznej stałej lub doraźnej.

Zgodnie z art. 2 pkt. 6) ustawy o ochronie osób i mienia, Zamawiający dopuszcza wykonywanie przedmiotu zamówienia przez pracowników ochrony którzy:

- a) wpisani są na listę kwalifikowanych pracowników ochrony lub kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
- b) wykonują zadania ochrony w zakresie niewymagającym wpisu na te listy.

3. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana na podstawie dokumentów i oświadczeń złożonych wraz z ofertą wg zasady: spełnia / nie spełnia.

Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu i innych dokumentów wymaganych w postępowaniu – SKŁADANE Z OFERTA

Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemną ofertę składającą się z:

1. Wypełnionego formularza oferty zgodny ze wzorem z załącznika nr 1 do OIWZ,
2. Oświadczenia wykonawcy potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2,

(W przypadku podmiotów występujących wspólnie oświadczenie składa każdy wykonawca.)

3. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, celem udowodnienia, że będzie dysponował niezbędnym zasobem tych podmiotów w szczególności składa pisemne zobowiązanie tych podmiotów, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Wykonawca składa zobowiązanie w formie oryginału – załącznik nr 3,

Zamawiający wymaga aby składany dokument zawierał informacje dotyczące w szczególności:

- zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu
- sposobu wykorzystania zasobu innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia,
- zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,
- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą (podwykonawstwo).

4. Aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie bezpośredniej ochrony osób i mienia oraz kontroli tej działalności wydaną przez MSWiA – zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22.08.1997 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1432 z późn. zm. ),

5. Wykazu usług- zgodnie z załącznikiem 4 do OIWZ,

6. Wykazu osób - zgodnie z załącznikiem 5 do OIWZ,

7. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

8. zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

9. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji

10. w przypadku składania oferty przez konsorcjum – umowę konsorcjum i pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum,

11. w przypadku składania oferty przez spółkę cywilną – umowę spółki i pełnomocnictwo do reprezentowania spółki

Zasady składania ofert przez Wykonawców z siedzibą lub miejscem zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polski

Podmioty zagraniczne muszą spełniać warunki udziału ujęte w pkt. 14 OIWZ i składają dokumenty, o których mowa w pkt 15 ze szczególnym uwzględnieniem aby składane w ofercie dokumenty były podpisane przez osobę bądź osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy.

Podwykonawcy/ Inne podmioty

1. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Powyższe dotyczy również podmiotu, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia. Podmiot udostępniający zasób zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych, których te zdolności dotyczą.

2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. Szczegółowe zapisy dotyczące podwykonawców zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do OIWZ.

**UWAGA:**

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części przedmiotu umowy tj. całodobowej ochrony osób i mienia realizowanej w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej obiektów.

W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca i Podwykonawca mają obowiązek spełnienia ww. wymogów łącznie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonywania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Zmiany postanowień zawartej umowy

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

a) zmiany zakresu wykonywanych prac, m.in. w przypadku wprowadzenia dodatkowych obiektów do ochrony będących w utrzymaniu Dzielnicy Praga-Południe, nie objętych przedmiotem zamówienia, bądź wyłączenia z ochrony obiektów objętych niniejszą umową,

b) zmniejszenia wysokości środków przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy w przypadku wyłączenia z ochrony obiektu objętego umową,

c) w przypadku wyłączenia z ochrony w trakcie realizacji umowy obiektu, nastąpi zmiana łącznego wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy, które zostanie ustalone w wyniku negocjacji podjętych przez strony umowy,

d) zwiększenia wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na cel związany z przedmiotem umowy do kwoty maksymalnie ..... zł, w tym:

- na prace w 2018 r. do kwoty .....

- na prace w 2019 r. do kwoty .....

- na prace w 2020 r. do kwoty .....

e) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,

f) działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.

h) powierzenia na warunkach określonych w § 6 wykonania części przedmiotu Umowy, za wyjątkiem części wskazanej w § 6 ust. 1, Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.

2. Zmiany postanowień umowy mogą nastąpić również w sytuacji, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, tj. w przypadku, gdy konieczność zmiany umowy spowodowana zostanie okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość tej zmiany umowy nie przekroczy 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**IV Kryteria oceny ofert i informacje administracyjne**

Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

Kryteria oceny ofert

Cena 90 %  
Czas dojazdu patrolu interwencyjnego 10 %

Warunki uzyskania dokumentacji postępowania

Formularz można odebrać do dnia 2017-08-17  
Cena: 0,00 zł.

Adres internetowy, pod którym można pobrać siwz: <http://zamowienia.pragapld.waw.pl>

Termin i miejsce składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

Oferty/wnioski należy składać do dnia 2017-08-17 godzina 13:00  
Miejsce: patrz wyżej (adres, na który należy przesyłać wnioski)

Data, godzina i miejsce otwarcia ofert (jesli dotyczy)

2017-08-17, 14:00, W siedzibie Wydziału Zamówień Publicznych przy ul. Podskarbińskiej 6 w pokoju 217 na II piętrze.

**V Inne informacje**

Czy zamówienie Nie  
dotyczy  
projektu/programu  
finansowanego ze  
środków UE?

Data 2017-08-10  
zamieszczenia  
ogłoszenia w  
Biuletynie  
Zamówień  
Publicznych lub  
przekazania do  
UOPWE

---