

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

Remont szatni w Szkole Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warszawa, kwiecień 2017 r.

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

CPV – 45111100-9 ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA

1.WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką fragmentów istniejących podłóg, posadzek i ścian działowych w Szkole Podstawowej nr 163 przy ul. Osieckiej 28/32 w Warszawie.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.3.

1.3. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z wykonaniem następujących prac:

- rozebranie posadzki z klepki
- rozebranie posadzki z płytek ceramicznych
- rozebranie ścianek działowych z cegły i fragmentów przepierzeń stalowych
- wykucie wnęk w ścianie na obsadzenie nowych skrzynek hydrantowych
- rozebranie posadzek cementowych w zakresie niezbędnym do uzyskania możliwości wyrównania podłoża /skucie, frezowanie itp./
- rozebranie kanału zakrywającego rury instalacji centralnego ogrzewania
-

2. MATERIAŁY

Do robót rozbiórkowych materiały nie występują.

3. SPRZĘT

Do wykonania robót związanych z rozbiórką, demontażem i usunięciem gruzu może być stosowany dowolny sprzęt dostosowany do charakteru i rozmiaru robót. Stosowany sprzęt musi być technicznie sprawny.

4.TRANSPORT

Gruz wywozić samochodami samowyładowczymi. Gruz nie przedstawia wartości jako materiał budowlany. Używane pojazdy poruszające się po drogach publicznych powinny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego.

5.WYKONANIE ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- teren prac oznakować i ogrodzić zgodnie z wymogami BHP

- odłączyć istniejące zasilanie energią elektryczną

5. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości polega na wizualnej ocenie wykonanych rozbiórek, usunięcia gruzu i stanu terenu po wykonanych pracach.

6. Obmiar robót.

Jednostkami obmiaru są:

- rozbiórki powierzchni - m²
- demontaże urządzeń - szt

7. Odbiór robót.

7.1. Ogólne zasady odbioru robót

1. osobami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli realizacji usługi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego są Inspektor nadzorujący wykonanie prac (IN) lub osoba upoważniona przez Zamawiającego,
 2. kontrole świadczonej usługi dokonywane będą na bieżąco,
 3. w razie żądania Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 min., dokładnej informacji o miejscu i czasie wykonywania usługi, w celu przeprowadzenia kontroli bieżącej,
- w przypadku stwierdzenia faktu niezgodnego ze standardami wykonania prac lub ich wykonania tylko na części powierzchni lub w ograniczonym zakresie wówczas Inspektor Nadzoru lub osoba upoważniona przez Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin wykonania prac lub poprawek. Ich nie wykonanie we wskazanym czasie spowoduje nie uznanie wykonanych prac i odmowę zapłaty za niewykonane prace,
4. z dokonywanych kontroli będą sporządzane protokoły, które w przypadku stwierdzenia uchybień będą podstawą do nałożenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w umowie,

Wykonawca jest zobowiązany na każde pisemne, faksem lub telefoniczne żądanie IN lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego delegować swojego upoważnionego przedstawiciela celem uczestniczenia w kontroli wykonanych prac. IN lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wydawać polecenia Wykonawcy dot. wykonania prac.

CPV45421000-4 ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru stolarki drzwiowej wykonanej z PCV oraz okładzin wykonanych z płyt MDF.

1.1 Zakres robót objętych SST

W zakres robót wchodzi demontaż jednych drzwi istniejących i wmontowanie ich w nową ściankę g-k, montaż drzwi nowych w boksach szatniowych, jak również wykonanie okładzin z płyt MDF na konstrukcji stalowej.

2. Materiały

- drzwi wewnętrzne do boksów szatniowych /PCV/ 80x200, przeszklone szybą bezpieczną, zunifikowane, kompletne, kolorystyka do uzgodnienia z Dyrekcją Szkoły,
- ścianki rozdzielające boksy szatniowe z płyty MDF laminowanej, kompletne z mocowaniami

do ścian i posadzki , kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem

3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy pomocy sprawnych elektronarzędzi. Na budowie realizowany będzie montaż półfabrykatów i gotowych wyrobów.

4. Transport

Drzwi, płyty i profile konstrukcji stalowej przewozić transportem specjalistycznym, zabezpieczając wyroby przed uszkodzeniem. Inne materiały można przewozić dowolnym transportem. Nie przewiduje się długotrwałego składowania materiałów.

5. Wykonanie robót

Roboty spawalnicze /spawanie elektryczne i gazowe/ prowadzić ze szczególną ostrożnością, zabezpieczając przed uszkodzeniem, wbudowane elementy wyposażenia placówki.

Konstrukcja ścianek rozdzielających boksy szatniowe musi być kotwiona do podłoża i stropu. Płyty MDF powinny być klejone do konstrukcji stalowej. Dodatkowo muszą być przykręcone do konstrukcji przy pomocy blachowkrętów(ok. 2 szt. na m2). Listwy wieszaków mocować „na przestrzał” śrubami meblowymi.

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych i wynosić nie więcej niż 0,5 cm odchyłki od pionu. Ościeżnice mocować zgodnie z instrukcją producenta.

Szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ścianką wypełniać pianką poliuretanową niskoprężną.

Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i w poziomie oraz szczeliny pomiędzy futryną i skrzydłem.

Po zaschnięciu pianki, usunąć kliny montażowe i uzupełnić piankę.

Zmontować klamki, zamki, opaski i ewentualnie dokonać regulacji drzwi.

Obudowa rur centralnego ogrzewania; na stelażu z teownika lub profilu zamkniętego 40x40 mm., wypełnienie – płyta MDF lub deski sosnowe 14x2,8 cm, zabezpieczone lakierobejcą.

6. Odbiór robót

Odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności wymiarów z zakładanymi, sprawdzeniu jakości dostarczonych elementów(wgniecenia, zarysowania, obicia itp), sprawdzeniu działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania.

7. Obmiar robót

Obmiarem robót jest szt. wbudowanych drzwi , oraz m2 powierzchni ścianek rozdzielających boksy szatniowe.

CPV 45430000-0 POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN

1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek oraz układania glazury.

1.1. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające ułożenie gresu antypoślizgowego w pomieszczeniu szatni i klepki podłogowej w sali lekcyjnej.

2. Materiały

Materiałem posadzkowym jest gres antypoślizgowy o wymiarach 30x30 cm, w kolorze jasnoszarym(lub innym uzgodnionym z użytkownikiem). Dopuszczalna nasiąkliwość płytek -

2,5%, mrozoodporność i kwasoodporność nie wymagana. Scieralność –klasa V. Fuga w kolorze ciemnoszarym(lub odpowiednio).

Kleпка na posadzkę – dąb, kl. I –ej, o wym. 35-45x 6 x2,2 cm, listwy cokołowe 10x2 cm.

Grunty i kleje do płytek – najlepiej systemowe od jednego producenta.

Grunty i kleje do parkietu- systemowe, jednego producenta.

3. Sprzęt

Poziomice (do 2 m), mieszadło wolnoobrotowe, wiertarki, maszynki do cięcia płytek, szlifierki, pace zębate, fugownice ,itp., maszyny do cięcia i szlifowania drewna.

Sprzęt musi być sprawny technicznie i bezpieczny w obsłudze.

4. Transport

Płytki, parkiet i kleje przewozić krytymi środkami transportu. Płytki winny być dostarczane w oryginalnych opakowaniach. Składowanie materiałów wg instrukcji producenta.

5.Wykonanie robót

Posadzki cementowe, po wyprofilowaniu i osiągnięciu odpowiedniej wilgotności muszą być zagruntowane.

Powierzchnie posadzek powinny być równe i stanowić płaszczyzny.

Płytki układać na przygotowanym, wyrównanym podłożu. Klej nakładać zarówno na podłoże (pacą zębatą) jak również na płytki (kielenką, szpachelką).

Fugowanie przeprowadzić po całkowitym wyschnięciu kleju. Połączenia płytek podłoga - ściana i narożniki wewnętrzne fugować silikonem dobranym do koloru fug.

Przed układaniem płytek, rozmierzyć posadzki i tak wykonać układanie, by nie używać płytek węższych niż ok. 15 cm.

Wzór układania parkietu uzgodnić z użytkownikiem. Do lakierowania używać lakiery o odpowiedniej twardości, dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej

6.Odbiór robót

Odbiór robót polegać będzie na sprawdzeniu jakości zastosowanych materiałów (atesty,certyfikaty,aprobaty itp), a także:

- wizualnej ocenie jakości ułożenia płytek
- pomiarach płaszczyzn i poziomów ułożeń
- ocenie jakości wykonania fugowania

7. Obmiar robót

Obmiarem wykonanych robót jest m2 ułożonych płytek i parkietu, oraz mb cokołów.

CPV 45442100-8 ROBOTY MALARSKIE

1. Przedmiot SST

Przedmiotem SST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające wykonanie robót malarskich w obiektach. W skład tych robót wchodzi:

- przygotowanie podłoża /drobne naprawy, odtłuszczenie, odkurzanie, przetarcie/
- gruntowanie ścian środkami zalecanymi przez producenta stosowanych farb
- wykonanie gładzi gipsowych na starych tynkach
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych

2. Materiały

Do drobnych napraw powierzchni pod malowanie używać gruntów głębokopenetrujących,

gipsów szpachlowych, gotowych mas szpachlowych, ewentualnie zapraw tynkarskich. Do malowania stosować :farby gruntujące – np. Śnieżka grunt lub równoważne, farby nawierzchniowe emulsyjne- np. Dekoral.

3. Sprzęt

Robory wykonywać można przy użyciu wałków lub metodą natryskową.

4. Transport

Do przewozu farb można stosować każdy rodzaj transportu.

5. Wykonanie robót

Podłoża posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione poprzez wypełnienie ubytków takim materiałem jak pozostała część przeznaczona do malowania. Powierzchnie powinny być oczyszczone z brudu i kurzu.

Powierzchnie gipsowane winny uzyskać możliwie równą płaszczyznę, pozbawioną widocznych nierówności, wżerów, zarysowań. Szczególną uwagę należy zwrócić na prostolinijność ścian w strefie montażu elementów sufitu podwieszonego.

Gruntowanie i malowanie można wykonywać po całkowitym zakończeniu robót instalacyjnych /z wyjątkiem montażu urządzeń i osprzętu/, ułożeniu posadzek, obrobieniu przejść przebić itp.

W czasie malowania należy utrzymywać pokojową temperaturę. Niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.

Kolejne warstwy farby nakładać po wyschnięciu warstwy poprzedniej.

Malowanie olejne ścian wykonać po zmatowieniu istniejącej warstwy farb, wykonaniu napraw tynku i szpachlowaniu.

Przed malowaniem elementów stalowych, sprawdzić stan powłok istniejących, złuszczać się farbę zeskrobać, rury zabezpieczyć antykorozyjnie.

6. Odbiór robót

Odbiór powłok malarskich polega na sprawdzeniu przygotowania podłoża/likwidacja ubytków/oraz na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitości natężenia barwy, braku plam, smug, zacieków, widocznych gołym okiem śladów wałka, pędzla itp.,

Sprawdzenie powłoki na wycieranie polega na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

Sprawdzanie na zmywalność polega na zwilżeniu badanego miejsca wodą i kilkakrotne potarcie miękką szczotką lub szmatką.

7. Obmiar robót

Obmiarem są m² pomalowanych powierzchni.

1. Przedmiot SST

Przedmiotem specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z przebudową instalacji centralnego ogrzewania w obrębie pomieszczeń szatni.

W zakres robót wchodzi:

- wycięcie fragmentu instalacji centralnego ogrzewania (tzw. obejścia) i połączenie istniejącej instalacji,
- zamontowanie nowych szafek hydrantowych z węzami półsztywnymi
- dorobienie odgałęzień instalacji

2. Materiały

Rury instalacyjne o średnicach 63;25;32 mm, kształtki do rur, itp.

3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy użyciu ręcznego sprzętu do robót instalacyjnych oraz elektronarzędzi niezbędnych do wykonywania przejść i przebić przez przegrody budowlane.

Nie przewiduje się używania ciężkiego sprzętu wyburzeniowego.

4. Transport

Materiały i urządzenia można dostarczać dowolnym środkiem transportu pozwalającym na bezpieczny przewóz wyrobów fajansowych.

5. Wykonanie robót

Wcięcia do istniejących sieci kanalizacyjnych wykonać w piwnicach budynków.

Rury, z zachowaniem odpowiednich spadków prowadzić mocowane do ścian lub stropów.

Rury w przejściach montowane w przepustach. Rury wodne/ c.o /prowadzone na zewnątrz.

6. Odbiór robót

Odbiorowi podlega :

- jakość połączeń i prowadzenia rur
- jakość dostarczonych urządzeń

7. Obmiar robót

Jednostkami odbioru robót są:

- dla rur mb
- dla wyposażenia szt

CPV 45311200-2

ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie instalacji elektrycznych.

W zakres tych robót wchodzi:

- wymiana oświetlenia w szatni na montowane w stropie podwieszonym typ ARMSTRONG,

- przerobienie fragmentu instalacji oświetleniowej i zasilającej gniazdka(w obrębie szatni),
- zamontowanie nowych puszek, gniazdek i przełączników

2. Materiały

Przewód płaski podtynkowy 3x1,5 mm
Puszki, gniazdka, przełączniki
Lampy montowane w suficie podwieszonym

3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy użyciu ręcznych narzędzi przewidzanych do wykonywania instalacji elektrycznych.

4. Transport

Materiały i urządzenia można dostarczać każdym rodzajem transportu.

5. Wykonanie robót

Kable układać bezpośrednio , mocując je plastikowymi uchwyty, na starych ścianach układać w bruzdach dostosowanych do wymiarów i ilości montowanych kabli. Otwory pod puszki wycinać przy pomocy wiertarki z koronką do wycinania gniazd. Po wykonaniu malowania zamontować lampy, przełączniki i gniazdka.

6. Odbiór robót

Odbiorowi podlega jakość i ilość zamontowanych elementów.

7. Obmiar

W odniesieniu do kabli	- mb
Wypożyczenie	- szt

9. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą

10. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (aktualnie obowiązujące)

Przepisy bhp przy robotach budowlanych
Instrukcje techniczne producentów i wytwórców zastosowanych materiałów i urządzeń.