

# Ekspertyza techniczna

**Temat:** Zmiana sposobu użytkowania dawnych pomieszczeń mieszkania służbowego na pomieszczenia dydaktyczne placówki w budynku Przedszkola nr 179

**Adres:**

04-171 Warszawa  
ul. Jarocińska 12/14

**Inwestor:**

Miasto Stołeczne Warszawa  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa

**Charakterystyka ogólna:**

Budynek został zbudowany na przełomie lat 50-tych i 60-tych XX wieku z przeznaczeniem na przedszkole. Posiada dwie kondygnacje naziemne i podpiwniczenie.

Konstrukcja budynku tradycyjna:

- ściany murowane z cegły dziurawki i pełnej gr 38 i 25 cm.
  - stropy gęstożebrowe DMS o rozpiętości modułowej 570 cm w układzie podłużnym.
- Stan budynku dobry.

**Projektowana zmiana sposobu użytkowania dawnych pomieszczeń mieszkania służbowego na pomieszczenia dydaktyczne placówki w budynku przedszkola**

Pomieszczenie dawnego mieszkania służbowego znajduje się na parterze budynku przy bocznej klatce schodowej. Aktualnie mieszkanie służbowe jest pustostanem.

Nie jest projektowana przebudowa ścian. Obciążenia konstrukcyjne dawnego pomieszczenia mieszkania służbowego są równorzędne z obciążeniami dla projektowanych pomieszczeń dydaktycznych przedszkola.

**Wnioski:**

**Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie ma wpływu na nośność stropu i nie narusza konstrukcyjnych elementów budynku oraz nie zagraża bezpieczeństwu jego użytkowników .**

Projektant:  
inż. Zofia Wierzbicka  
Nr upr. St-538/84  
Z dnia 31.10.1984 r.