

## UMOWA Nr ...../D-...../14

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr UD-VI-ZP/...../14, w dniu ..... 2014 roku w Warszawie, pomiędzy:  
miastem stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe, z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, posiadającym NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640, reprezentowanym przez:

- 1) **Pana Jarosława Karcza** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2128.2012 z dnia 08 czerwca 2012 r.,
- 2) **Pana Roberta Kempę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe, na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2127.2012 z dnia 08 czerwca 2012 r.,  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wymiany sztuk opraw oświetleniowych oraz zamontowania nowej instalacji zasilającej oprawy latarni, zlokalizowanych w drogach gminnych Dzielnicy Praga-Południe.
2. Latanie, na których wymieniane będą oprawy oświetleniowe, wskaże upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.

### § 2

1. Wprowadzenie na plac budowy nastąpi w terminie do 7 dni po zawarciu przez Strony umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... 2014 r.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany opraw oświetleniowych na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

2. W zakresie robót do wykonania znajdują się wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wymieniane oświetlenie spełniało zakładaną funkcję oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego nawet, jeśli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej wraz z usunięciem wszelkich wad i usterek związanych z wykonaniem robót.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja na wymianę opraw oświetleniowych stanowić będzie wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

Strony ustalają, że przedmiot umowy będzie wykonany w całości przez Wykonawcę.

#### § 5

Zmiany postanowień umowy Strony mogą dokonać w drodze porozumienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią uzasadnione okoliczności nie dające się wcześniej przewidzieć i pozwolą na wykonanie przedmiotu umowy tak, by w pełni służył celowi,
- 2) zmiany nazwy, NIP, Regonu lub numeru rachunku bankowego Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
- 3) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, wynikającego z konieczności usunięcia nieprzewidzianych kolizji lub wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych do realizacji robót,
- 4) zmiany zakresu robót podwykonawcy lub zgłoszenie udziału podwykonawcy,
- 5) wystąpienia innych nieprzewidzianych okoliczności, mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 6) działania siły wyższej.

#### § 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, przepisami i normami,
- 2) w trakcie wykonywania robót, zapewnienie mieszkańcom bezpiecznego dojścia do domów i umożliwienie dojazdu samochodami oraz zapewnienie dojazdu pojazdom uprzywilejowanym będącym w akcji i służbom komunalnym,
- 3) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
- 4) dostarczenie niezbędnych protokółów, atestów, prób, badań, dokumentów, potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 21 ze zm.), sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,

- 5) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru przedmiotu umowy,
- 6) po zakończeniu budowy, w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru; uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 7) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót dokumentacji, w tym dziennika budowy, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów, niezbędnych przy odbiorze oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 8) zapewnienie na koszt własny; kompleksowej obsługi geodezyjnej, łącznie z inwentaryzacją powykonawczą również w wersji elektronicznej w formacie wektorowym, z rozszerzeniem dwg i dxf (wersja pliku 2004, 2007 i 2010) w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych 2000 strefa 7, badań geotechnicznych oraz niezbędnych nadzorów służb technicznych (ZDM, MPWiK S.A., Dalkia Warszawa S.A., MSG, RWE Stoen Operator Sp. z o. o., TP S.A.),
- 9) zapewnienie na koszt własny tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy (ulica ma pozostać przejezdna w całym okresie realizacji przedmiotu umowy),
- 10) wykonanie na swój koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków oraz formalne opłacanie rachunków z tego tytułu,
- 11) zapewnienie ochrony placu budowy, sprzętu i materiałów, zgromadzonych przez Wykonawcę,
- 12) usuwanie wad w wyznaczonym terminie,
- 13) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją robót.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia robót kontraktowych na pełen przedmiot umowy przez cały czas trwania robót. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczeniowej robót oraz zdeponować u Zamawiającego kopię w/w dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

## § 8

1. Strony umowy ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).

2. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje, iż określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, tak by w pełni służył celowi. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a ilościami, cenami, elementami koniecznymi do wykonania stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążą go w całości.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
5. Podstawę wystawienia faktury, o której mowa w ust. 4, stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Za dzień zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, w której Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....

#### § 9

1. Zamawiający miasto stołeczne Warszawa, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa oświadcza, że jako podatnik – nabywca, posiada **NIP 525-22-48-481, REGON 015259640**, zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga Południe m.st. Warszawy, ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada **NIP ....., REGON .....**

#### § 10

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
  - 1) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca zgłosi roboty zanikające lub ulegające zakryciu, mailowo. W przypadku nie sprawdzenia ich przez Inspektora Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty wysłania maila, Wykonawca ma prawo dokonać ich jednostronnego odbioru.
4. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dokona na piśmie lub mailem, na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem.
5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o zgłoszeniu.
6. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja odbioru powołana przez Zamawiającego. Z odbioru będzie sporządzony protokół. Protokół odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokona odbioru wyznaczając termin do usunięcia wad,
- 2) nie nadające się do usunięcia, a umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 3) nie dające się usunąć, uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z art. 637 § 2 k. c.

## § 11

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe Urzędu m.st. Warszawy.
2. Inspektora nadzoru wykonywanych robót wyznaczy Zamawiający.
3. Kierownika budowy wyznaczy Wykonawca.

## § 12

Wykonawca, od protokółarnego przejęcia terenu robót do chwili odbioru końcowego ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie lub powstałe w związku z wykonywaniem umowy.

## § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - 2) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu w terminie przedmiotu umowy,
  - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym usunięciu stwierdzonych wad przedmiotu umowy,
  - 4) 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uporządkowaniu terenu i usunięciu zaplecza, o czym mowa w § 6 pkt 6 i § 14 ust. 3 pkt 2 umowy,
2. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu określającym wysokość kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Suma kar umownych nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy.
5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

## § 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót, przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego oraz w innych przypadkach, określonych w kodeksie cywilnym.
2. Umowne prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może być wykonane w ciągu jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie uprawniającej do skorzystania z tego prawa.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
  - 1) Strony dokonają komisyjnej inwentaryzacji robót wstrzymanych i wykonanych, po czym Wykonawca na swój koszt zabezpieczy roboty i teren budowy oraz przekaze je Zamawiającemu, przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wykonanych robót na dzień odstąpienia oraz zwróci oryginały opinii i uzgodnień, wymaganych do realizacji przedmiotu umowy.
  - 2) Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia o odstąpieniu od umowy usunie zaplecze.
4. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

## § 15

1. Wykonawca udzieli pisemnej gwarancji jakości przedmiotu umowy na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy wynosić będzie ..... miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się usunąć w okresie rękojmi i gwarancji wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie lub nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy użyciu osoby trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje Zamawiający będzie zgłaszał niezwłocznie, nie później niż do ostatniego dnia upływu rękojmi lub gwarancji.

## § 16

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

## § 17

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust.1, Strony mogą wystąpić na drogę sądową.
3. Sądem właściwym będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga – Południe.

## § 18

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 19

1. Wszelkie pisma kierowane do Stron będą doręczane:

Zamawiającemu – adres do korespondencji:

Urząd m.st. Warszawy,  
Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Praga-Południe  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa

Wykonawcy - na adres .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być, pod rygorem nieważności, dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez Stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem poleconym, w dniu pozostawienia pod adresem do korespondencji pierwszego awiza pocztowego.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 umowy uznaje się za doręczone.

## § 20

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, dla których administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie, nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

## § 21

*Wersja dla przedsiębiorcy:*

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do

informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 112 poz. 1198 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.

## § 22

*Wersja dla osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą:*

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 112 poz. 1198 ze zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.

## § 23

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: