

WZÓR

Umowa nr.....

W dniu r. w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga Południe z siedzibą w Warszawie przy ul. Grochowskiej 274, reprezentowanym przez:

1) p. Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 25 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/348/2011;

2) p. Konstantego Bartonia - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/469/2011; zwanym w treści umowy Zamawiającym,
a:

.....
.....
.....
zwanym w treści umowy Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r., nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do ochrony i monitoringu obiektów

Urzędu m.st. Warszawy - Dzielnicy Praga Południe, zwanego dalej „Urzędem”

wymienionych w załączniku nr 1 do umowy, a w szczególności do:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa osób znajdujących się w granicach obiektów Urzędu wymienionych w pkt. 1 załącznika nr 1 do umowy,
 - 2) ochrony obiektów i pomieszczeń Urzędu przed dostępem do nich osób nieuprawnionych,
 - 3) ochrony mienia Urzędu przed kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
 - 4) zapobiegania zakłóceniom porządku na terenie Urzędu oraz powiadamiania właściwego pracownika Biura Ochrony Urzędu m. st. Warszawy i osoby odpowiedzialnej za administrowanie obiektem o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku,
 - 5) niezwłocznego powiadamiania organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie Urzędu i zabezpieczenia miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania,
 - 6) kontroli ruchu osobowego poza godzinami pracy Urzędu oraz ruchu materiałowego,
 - 7) prowadzenia przewidzianej w Tabeli służby ochronnej dokumentacji ochronnej, a zwłaszcza dziennika zmiany zawierającego dane o czasie rozpoczęcia i zakończenia zmiany, obsadzie personalnej zmiany oraz o rozmieszczeniu poszczególnych pracowników ochrony i czasie wykonywania przez nich zadań, a także prowadzony na bieżąco raport zmiany zawierający wszystkie istotne informacje dotyczące przyjęcia, przebiegu i przekazania służby ochronnej.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy za mienie Zamawiającego znajdujące się w Urzędzie rozpoczyna się w dniu przejęcia ochrony fizycznej Urzędu, określonym w § 16 niniejszej umowy.

§ 2

1. Powierzenie przez Wykonawcę realizacji zadań określonych w niniejszej umowie podwykonawcy, spełniającemu wymagania ustawowe oraz zapisy określone w §§ 4-6 wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności na osobę trzecią (art. 509 § 1 k.c.).

§ 3

1. Zasady i tryb wykonywania czynności określonych w §1 ust. 1 określa Tabela służby ochrony, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że grupy interwencyjne Wykonawcy przyjeżdżać będą do obiektów wymienionych w załączniku nr 1 na każdy sygnał alarmowy, wyemitowany przez pracowników ochrony obiektu lub system sygnalizacji napadu i włamania, o ile jest w obiekcie zainstalowany, w czasie nie dłuższym niż 10 minut i postępować zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieodpłatnego próbnego zaalarmowania grupy interwencyjnej raz w miesiącu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia transmisji sygnału, o którym mowa w ust. 2, z chronionego obiektu do grupy interwencyjnej, przez cały czas realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących w ochranianym obiekcie, a zwłaszcza instrukcji kontroli ruchu osobowo materiałowego – załącznik nr 3, instrukcji alarmowej – załącznik nr 4 i instrukcji dotyczącej zasad gospodarki kluczami - załącznik nr 5 do niniejszej umowy, instrukcji postępowania na wypadek pożaru, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz stosowania się do poleceń właściwego pracownika Biura Ochrony Urzędu m. st. Warszawy, a po powołaniu w Urzędzie m.st. Warszawy Wewnętrznej Służby Ochrony do poleceń Szefa Ochrony w tej formacji, zwłaszcza w zakresie sposobu pełnienia służby ochronnej, jej kontroli oraz przekazywania bieżących i okresowych informacji o realizacji zadań ochrony w Urzędzie m.st. Warszawy Dzielnicy Praga Południe, zgodnie z §7 ust. 1 pkt. 2, 5, 7, 8 i 9 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 listopada 1998 r. w sprawie wewnętrznych służb ochrony (Dz. U. z 1999 r. Nr 4 poz. 31 ze zm.).
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego nadzoru i kontroli nad realizacją zadań przez pracowników ochrony Wykonawcy w obiektach Urzędu określonych w pkt. 1 załącznika nr 1 do umowy tak, by nieprzerwanie był w stanie udzielić osobom wymienionym w ust. 4 pełnej i adekwatnej informacji na temat stanu ochrony fizycznej tychże obiektów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany adresów obiektów wymienionych w załączniku nr 1.

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać swoje obowiązki zatrudniając osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i wyposażone w środki przymusu bezpośredniego, środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory, zgodne z Tabelą Służby Ochronnej, umożliwiające wykonanie umowy, a w szczególności do zatrudnienia pracowników ochrony posiadających ważne licencje I lub II stopnia oraz do poddania pracowników procedurze uzyskania upoważnień do przetwarzania danych osobowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony przetwarzanych danych osobowych zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 sierpnia o ochronie danych osobowych (Dz.U z 2002 r. nr 101, poz. 926 z późn. zm.).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne skutki działania niezgodnego z przepisami, o których mowa w ust. 2. Zamawiający realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przywołanej w ust. 2 ustawie.

4. Zamawiający określa, że dane osobowe przetwarzane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy mogą być wykorzystywane przez niego wyłącznie w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego powiadamiania Administratora Danych Osobowych o próbach lub faktach naruszenia poufności przetwarzanych danych osobowych.
6. Zgodnie z obowiązkami Administratora Danych osobowych, w przypadku stwierdzenia zdarzeń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca umożliwi Zamawiającemu prowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niedotrzymywania przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych. W takim przypadku postanowienie § 9 ust. 1 stosuje się odpowiednio.

§ 6

W chronionych obiektach Wykonawca zobowiązuje się prowadzić listy obecności osób ochraniających obiekt, potwierdzane na bieżąco przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe, pożar z przyczyn leżących w urządzeniach technicznych) lub powstałych z przyczyn go nie obciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, działań wojennych lub obronnych, pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia o ich powstaniu Zamawiającego.
2. W razie zagrożenia dla mienia w chronionych obiektach Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej.
3. Wstępne dochodzenie oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym włamaniu. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej do sumy ubezpieczenia minimum 500.000,- zł z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia, która stanowi załącznik nr 7 do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym i kontroli spełnienia warunków.
5. Prawo przeprowadzania kontroli realizacji niniejszej umowy, w tym do bieżącej kontroli służby ochronnej i dokumentacji ochronnej w imieniu Zamawiającego przysługuje Dyrektorowi Biura Ochrony Urzędu m.st. Warszawy oraz upoważnionym przez niego pracownikom Biura.

§ 8

1. Za realizację umowy Wykonawca zapłaci wynagrodzenie w oparciu o poniższe ceny jednostkowe:
 - 1) stawka za roboczogodzinę:netto,
stawka za roboczogodzinę:brutto,
 - 2) opłata miesięczna za monitoring:netto,
opłata miesięczna za monitoring:brutto.
2. Faktura wystawiana będzie po zakończeniu danego miesiąca.

3. Wynagrodzenie za świadczone usługi wypłacane będzie miesięcznie za faktyczną liczbę pracowników oraz roboczogodzin w okresie jednego miesiąca pełnienia ochrony w obiektach w pkt. 1 załącznika nr 1 do umowy oraz za faktycznie prowadzony monitoring obiektu wymienionego w pkt. 2 załącznika nr 1 do umowy w okresie jednego miesiąca.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr konta:w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury potwierdzonej przez pracownika Delegatury Biura Ochrony.
5. Faktury będą wystawiane na:
NABYWCA - Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5,
NIP 525-22-48-481, REGON: 1465011.
ODBIORCA (Płatnik) – Dzielnica Praga Południe Miasta Stołecznego Warszawy,
ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa.
6. Za dzień zapłaty strony umowy uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Łączne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty brutto..... zł., słownie.....zł.
8. Do kierowania pracami wynikającymi z niniejszej umowy upoważniony jest:
ze strony Zamawiającego: Dyrektor Biura Ochrony lub upoważniony pisemnie przez niego pracownik Delegatury Biura Ochrony w Dzielnicy Praga Południe,
ze strony Wykonawcy : upoważniona pisemnie przez Wykonawcę osoba.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia netto należnego za miesiąc, w którym nastąpiło nienależyte wykonanie umowy, wyliczonego zgodnie z zasadami określonymi w § 8 ust. 1.
3. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
5. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie naruszenia prawa i postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniedbania powstałe przy realizacji umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, niepodjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.
6. Nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę przez 2 doby stanowić będzie podstawę do odstąpienia Zamawiającego od niniejszej umowy i zobowiązania Wykonawcy do zapłacenia kary umownej, o której mowa w ust. 1.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę ponosić on będzie odpowiedzialność, o której mowa w § 7 ust. 1 przez kolejne 72 godziny od chwili odstąpienia od umowy.

§ 10

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust.1 i 2 (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie w sposób określony w art. 148 zabezpieczenie równoważne kwocie 3 % ceny oferty brutto. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione przed podpisaniem umowy w formie
2. Strony postanawiają, że 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni roboczych od zakończenia umowy w 2013 r. i protokolarnym odbiorze wykonania usługi w ostatnim okresie rozliczeniowym.

3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu (wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy), zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia określonej w ust. 2.
4. Ustalona w ust. 1 kwota stanowi zabezpieczenie wykonania zobowiązań umownych w okresie trwania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń, powstałych na tle realizacji umowy.
5. Zamawiający potrąceń z zabezpieczenia ma prawo dokonywać po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

§ 11

Zmiany postanowień umowy strony mogą, w każdym czasie dokonać w drodze aneksu.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2007 r., nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być zgodne z prawem zamówień publicznych i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
4. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 3 strony mogą wystąpić na drogę sądową.
5. Sądem właściwym będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Dzielnicy Praga Południe.

§ 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie utraty przez Wykonawcę koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia umowa niniejsza wygasa z mocy prawa, co rodzi skutki określone w § 9 ust. 1 i ust. 3,4 niniejszej umowy.

§ 14

Umowa wchodzi w życie z dniem 15 grudnia 2011 r. o godz. 12:00 i wygasa z dniem 15 grudnia 2013 roku o godz. 12:00.

Termin przejęcia i termin zakończenia realizacji ochrony obiektów wymienionych w pkt. 1 i 2 załącznika nr 1: od 15.12.2011. godz.12:00 do 15.12.2013. godz. 12:00.

§ 15

1. Wszelkie pisma kierowane do stron będą doręczane:
 - a) Zamawiający: Urząd m. st. Warszawy Dzielnica Praga Południe
Delegatura Biura Ochrony w Dzielnicy Praga Południe
ul. Grochowska 274

03-841 Warszawa

b) Wykonawca:

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku wysłania listem, poleconym, 14-go dnia od daty nadania pisma.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

§ 16

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów podlegających ochronie.
2. Załącznik nr 2 - Tabela służby ochronnej Urzędu.
3. Załącznik nr 3 - Instrukcja kontroli ruchu osobowo-materiałowego.
4. Załącznik nr 4 - Instrukcja alarmowa.
5. Załącznik nr 5 - Instrukcja dotycząca zasad gospodarki kluczami.
6. Załącznik nr 6 - Procedura działania grupy interwencyjnej.
7. Załącznik nr 7 – Polisa OC.

§ 17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY