

**UMOWA nr ...../D-..../11**

**PRD-VI-OŚ-B-III / ... / ... - ...-11**

zawarta w dniu ..... 2011 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe** w Warszawie (kod 03-841)

ul. Grochowska 274, , reprezentowanym przez:

1. **Tomasza Kucharskiego** - Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 25 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/348/2011,
2. **Adama Grzegorzólkę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/468/2011  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

**firmą** ..... zarejestrowaną .....

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

.....  
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) Nr UD-VI-ZP/..... /11, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie następujących zadań:

- a) **bieżącej pielęgnacji zieleni na terenach parków i skwerów w Dzielnicy Praga-Południe w latach 2011 – 2013** zwane dalej „pracami a”),
- b) **bieżącej pielęgnacji zieleni wokół Urzędu Dzielnicy Praga-Południe na powierzchni 1440 m<sup>2</sup> w latach 2011 – 2013** zwane dalej „pracami b”),

Przewidywany zakres prac a) do wykonania określa *załączniki nr 1a*, natomiast przewidywany zakres prac b) do wykonania określa *załącznik nr 1b*, które po wypełnieniu przez oferenta stanowią ofertę cenową Wykonawcy.

2. Ceny jednostkowe brutto podane w ofercie nie mogą ulec podwyższeniu w trakcie trwania umowy.

3. Wykaz terenów objętych zadaniem wymienionym w ust. 1 pkt a) oraz ich powierzchnie stanowią następujące załączniki:

- *załącznik nr 2* – wykaz parków i skwerów na terenie Dzielnicy Praga-Południe,
- *załącznik nr 3* – wykaz terenów wokół Miejsc Pamięci Narodowej w Dzielnicy Praga-Południe.

4. Wszystkie prace wykonywane będą zgodnie z technologią wykonania prac w parkach i skwerach określonej w *załączniku nr 4* oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru prac bieżącej pielęgnacji zieleni parków i skwerów określonymi w *załączniku nr 5*.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia prac a) i prac b) ustala się na dzień.....
2. Termin zakończenia prac a) i prac b) ustala się na dzień 30 listopad 2013 r.

## § 3

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie nie większe niż **ogółem.....zł brutto** (słownie:.....), w tym:

prace a) w 2012 r. do kwoty.....

prace b) w 2012 r. do kwoty.....

prace a) w 2013 r. do kwoty .....

prace b) w 2013 r. do kwoty .....

2. Zakres prac może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy z powodu konieczności dostosowania czynności przewidzianych ofertą do bieżących potrzeb, wedle uznania Zamawiającego, wynikających z należytej pielęgnacji zieleni na terenie wokół Urzędu Dzielnicy Praga-Południe oraz na terenach wymienionych w *załączniku nr 2* i *załączniku nr 3*. Wynikająca z powyższego zmiana zakresów poszczególnych czynności nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Z tytułu obniżenia zakresu prac i wartości umowy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę z tytułu utraconych korzyści.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy z tytułu zmian nie przysługują roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwotach maksymalnych, określonych w ust. 1.

## § 4

1. Zakresy i terminy realizacji (rozpoczęcie, zakończenie) poszczególnych prac na dany miesiąc będą określane zapisami w dzienniku prac zgodnie z *załącznikami nr 1 a) i 1 b)*. Zakres prac Zamawiający określi w dzienniku prac najpóźniej do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca. Zamawiający ma prawo uzupełnić dziennik prac o prace nie dające się przewidzieć na 1 dzień przed planowanym rozpoczęciem prac.

2. Wykonawca ma obowiązek prowadzić roboty zgodnie z technologią wykonania prac określoną



w załączniku nr 4 oraz zgodnie warunkami technicznymi zawartymi w załączniku nr 5.

3. Zamawiający ma prawo do dokonania kontroli w trakcie wykonywania prac objętych umową, w każdym czasie.

4. Na wniosek Zamawiającego skierowany chociażby telefonicznie, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.

5. Transport osób uczestniczących w kontroli i komisyjnym odbiorze prac zapewni Wykonawca.

## § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonywanie prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie i uprawnienia, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wiedzą techniczną, przepisami i normami oraz przeszkolone z zakresu bhp,
- 2) zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 3) zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach występujących na terenach objętych przedmiotem umowy w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe na skutek nie powiadomienia o ich wystąpieniu,
- 4) pisemne zgłaszanie zakresu wykonanych prac do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni. Strony dokonają odbioru prac protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony,
- 5) zgłaszanie prac zanikających co najmniej na 1 dzień roboczy przed planowanym ich wykonaniem. Wykonawca wykonane prace zanikające wpisze do dziennika prac, zaś Zamawiający niezwłocznie potwierdzi ich wykonanie. Wykonawca ma prawo jednostronnego odbioru prac zanikających, w przypadku braku niezwłocznego potwierdzenia ich wykonania przez Zamawiającego.
- 6) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy.
- 7) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 maja 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 236 z 2005 r. poz. 2008 z późn. zm.), w szczególności z przepisami ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu porządku (...) wchodzącymi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zbierania wytworzonych odpadów w sposób selektywny, składania sprawozdań kwartalnych do 10 dnia każdego następnego miesiąca po upływie kwartału, zawierających wykazy ilości i typów zebranych odpadów oraz miejsc ich utylizacji itp.

## § 6

1. Strony ustalają, że za wykonane prace Zamawiający zapłaci miesięczne wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę obejmujących obmiary rzeczywiście wykonanych i odebranych prac i uzgodnione ceny jednostkowe brutto wyszczególnione w ofercie cenowej Wykonawcy (*załączniki nr 1 a) i załącznik nr 1 b)*.

2. Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu (do 10 dnia miesiąca) faktury VAT oddzielnie za prace a) i prace b) wykonane w miesiącu poprzednim, na adres:

nabywca – **Miasto Stołeczne Warszawa**

**Pl. Bankowy 3/5**

**00-950 Warszawa**

odbiorca – **Dzielnica Praga-Południe**

(płatnik) **ul. Grochowska 274**

**03-841 Warszawa**

3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto bankowe Wykonawcy .....w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a za prace wykonane w listopadzie i pierwszego grudnia 2013 roku – w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktur wraz z dokumentami rozliczeniowymi lecz nie później niż 30-go grudnia 2013 r.

Dokumentami rozliczeniowymi są: obmiar prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym, protokoły odbioru oraz kosztorysy wykonawcze zatwierdzone przez Zamawiającego.

4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. Miejszem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi lub innymi pismami związanymi z wykonaniem umowy dla zadania 1 a) jest budynek Urzędu Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Podskarbińskiej 6 w Warszawie, natomiast dla zadania 1 b) jest budynek Urzędu Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie.

2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP ....., REGON .....



## § 8

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe w zakresie prac a), zaś Wydział Administracyjno Gospodarczy w zakresie prac b).
2. Obowiązki kierownika prac, bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami oraz przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy będzie sprawować ..... tel. .... O każdej zmianie osoby lub telefonu kontaktowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed planowaną zmianą lub w momencie dokonania zmiany. Brak powiadomienia uważa się za rażące niewykonanie umowy.
3. Wykonane prace Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru pisemnie, z podaniem ich zakresu i obmiaru.

## § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikłe w związku z realizacją umowy.

## § 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- a) 5% wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 za rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
- b) 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do prac w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- c) 1% wartości zleconych prac w danym miesiącu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym ich zakończeniu, ale nie mniej niż 500 zł,
- d) 30% wartości kosztorysowej wg kosztorysu wykonawczego prac zgłoszonych do odbioru w przypadku nienależytego wykonania prac (tzn. niezgodnego z technologią prac, warunkami technicznymi, sztuką ogrodniczą itp.),
- e) 0,5% wartości odebranych prac brutto, o których mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu faktury, o której mowa w § 6 ust. 2.

2. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo wpisem do dziennika prac w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się do udziału w odbiorze lub kontroli, podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny wpis pokontrolny dokonany przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.

4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac, w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zgłoszony wniosek o rozwiązanie jego firmy;
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wykonuje ich w ciągu 2 tygodni;
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconych robót i nie podejmuje ich wykonania pomimo wezwania przez Zamawiającego;
- e) Wykonawca nie wykonuje robót zleconych zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
- f) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający:

- a) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności,
- b) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.

4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust.3 może nastąpić po upływie 14 dni od wypowiedzenia.

### § 13

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy w wysokości 3 % wartości umowy tj. .... zł. w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ww. ustawy.

2. Strony postanawiają, że kwota do 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w okresie 30 dni po zakończeniu całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego jej za należycie wykonaną.

3. Pozostałą część wartości określonej w ust. 1 pomniejszoną o kwotę określoną w ust. 2, Zamawiający zachowa do 30.11.2014 r. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zostanie ona zwrócona w terminie 15 dni po uznaniu przez Zamawiającego, że prace zostały należycie wykonane.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz potrąceń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym kar umownych, zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

### § 14

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:

a) osobiście,

b) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie.....

2. Wykonawca może zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy wskazanych Podwykonawców po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

### § 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.



## § 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:

Zamawiający - Urząd m. st. Warszawy Dzielnicy Praga-Południe

ul. Grochowska 274

03-841 Warszawa

Wykonawca - .....

2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku listu poleconego 14 dni od jego nadania.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania.

## § 17

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m. st. Warszawy.

## § 18

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w następujących przypadkach:

a) zmniejszenia zakresu i wartości prac z powodu opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni w stosunku do zapisów terminu i zakresu prac na dany miesiąc do wykonania określonych w dzienniku prac. Postanowienie § 3 ust. 2 zdanie drugie stosuje się.

b) zwiększenia wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na cel związany z przedmiotem umowy do kwoty maksymalnie .....zł, w tym:

na prace a) w 2012 r. do kwoty.....

na prace a) w 2013 r. do kwoty .....

c) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,





d) działania siły wyższej.

## § 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 a) – Przewidywany zakres prac dotyczących pielęgnacji zieleni na terenie parków i skwerów w Dzielnicy Praga Południe do wykonania w latach 2011 – 2013 wypełniony przez Wykonawcę ( formularz cenowy Wykonawcy),

Załącznik Nr 1 b) – Przewidywany zakres prac dotyczących pielęgnacji zieleni na terenie posesji Urzędu Dzielnicy Praga Południe do wykonania w latach 2011 - 2013 wypełniony przez Wykonawcę (formularz cenowy Wykonawcy),

Załącznik Nr 2 - Wykaz parków i skwerów na terenie Dzielnicy Praga-Południe,

Załącznik Nr 3 – Wykaz terenów wokół Miejsc Pamięci Narodowej,

Załącznik Nr 4 – Technologia wykonania prac w parkach i skwerach,

Załącznik Nr 5 – Warunki techniczne wykonania i odbioru prac bieżącej pielęgnacji parków i skwerów.

## § 20

Umowę niniejszą sporządzono w pięciu egzemplarzach, 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**