

UMOWA nr ...../D-..../11  
PRD-VI-OŚ-B-III / ... / ... - ...-11

zawarta w dniu ..... 2011 r. w Warszawie, pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa-Dzielnica Praga-Południe w Warszawie ul. Grochowska 274, 03-841, reprezentowanym przez:

**1. Tomasza Kucharskiego** - Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 25 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/348/2011,

**2. Adama Grzegorzólkę** – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe

na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 28 stycznia 2011 r. Nr GP-0158/468/2011

zwanymi w treści umowy „Zamawiającym”,

a

firmą ..... zarejestrowaną .....

.....  
zwana w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

.....  
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) Nr UD-VI-ZP/..... / 11, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie **pielęgnacji zieleni „niskiej” i utrzymania czystości na terenach zieleni wzdłuż dróg gminnych na obszarze Dzielnicy Praga-Południe w latach 2011 - 2013** zwane dalej „pracami”. Przewidywany zakres prac pielęgnacji zieleni ulicznej „niskiej” i utrzymania czystości na terenach zieleni wzdłuż dróg gminnych na obszarze Dzielnicy Praga-Południe w latach 2011 - 2013 określa *załącznik nr 1*, który po wypełnieniu przez oferenta stanowi ofertę cenową Wykonawcy.
2. Ceny jednostkowe brutto przewidywanych prac podane w ofercie nie mogą ulec podwyższeniu w trakcie trwania umowy.
3. Wykaz dróg zaliczanych do kategorii dróg gminnych objętych umową oraz powierzchnie zieleni i długości ulic określa *załącznik nr 2*.
4. Prace wykonywane będą zgodnie z warunkami technicznymi wykonania umowy określonymi w *załączniku nr 3* oraz z ramowymi warunkami i zasadami wykonywania niektórych prac określonymi w *załączniku nr 4*.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 30 listopad 2013 r.

### § 3

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wynikające z wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie nie większe niż **ogółem .....zł brutto** (słownie:.....)  
w tym: w 2012 r. do kwoty .....  
w 2013 r. do kwoty .....
2. Zakres prac może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy z powodu konieczności dostosowania czynności przewidzianych ofertą do bieżących potrzeb wynikających z należytej pielęgnacji zieleni i utrzymania czystości na terenach wymienionych w *załączniku nr 2*. Wykonawcy z tytułu zmian nie przysługują roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.

### § 4

1. Zakresy i terminy realizacji (rozpoczęcie, zakończenie) poszczególnych prac na dany miesiąc będą określone zapisami w dzienniku prac zgodnie z *załącznikami nr 1*. Zakres prac Zamawiający określi w dzienniku prac najpóźniej do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca. Zamawiający ma prawo uzupełnić dziennik prac o prace nie dające się przewidzieć na 1 dzień przed planowanym rozpoczęciem prac.
2. Wykonawca ma obowiązek podjąć natychmiastowe działania interwencyjne poza zakresem prac określonym w dzienniku prac na dany miesiąc. Prace interwencyjne będą podjęte na telefoniczne żądanie Zamawiającego i potwierdzone wpisem do dziennika prac w dniu zgłoszenia lub w najbliższym dniu roboczym.
3. Zamawiający ma prawo do dokonania kontroli w trakcie wykonywania prac objętych umową, w każdym czasie.
4. Na wniosek Zamawiającego skierowany chociażby telefonicznie, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
5. Transport osób uczestniczących w kontroli i komisyjnym odbiorze prac zapewni Wykonawca.

### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania umowy zawartymi w *załączniku nr 3* oraz ramowymi warunkami i zasadami wykonywania niektórych prac zawartymi w *załączniku nr 4*,
- 2) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie i uprawnienia, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wiedzą techniczną, przepisami i normami oraz przeszkolone z zakresu bhp,
- 3) zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 4) wywóz urobku pochodzenia roślinnego w ciągu dwóch dni i nie pozostawianie go w miejscu pracy na dzień świąteczny,



- 5) zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach występujących na terenach objętych przedmiotem umowy w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe w skutek nie powiadomienia o ich wystąpieniu,
- 6) pisemne zgłaszanie zakresu wykonanych prac do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni. Strony dokonają odbioru prac protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony,
- 7) zgłaszanie prac zanikających co najmniej na 1 dzień roboczy przed planowanym ich wykonaniem. Wykonawca wykonane prace zanikające wpisze do dziennika prac, zaś Zamawiający niezwłocznie potwierdzi ich wykonanie. Wykonawca ma prawo jednostronnego odbioru prac zanikających, w przypadku braku niezwłocznego potwierdzenia ich wykonania przez Zamawiającego,
- 8) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy,
- 9) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 maja 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (Dz. U. Nr 236 z 2005 r. poz. 2008 z późn. zm.), w szczególności z przepisami ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu porządku (...) wchodzącymi w życie z dniem 1 stycznia 2012 r.  
W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zbierania wytworzonych odpadów w sposób selektywny, składania sprawozdań kwartalnych do 10 dnia każdego następnego miesiąca po upływie kwartału, zawierających wykazy ilości i typów zebranych odpadów oraz miejsc ich utylizacji itp.

## § 6

1. Strony ustalają, że za wykonane prace Zamawiający zapłaci miesięczne wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę obejmujących obmiary rzeczywiście wykonanych i odebranych prac w oparciu o ceny jednostkowe brutto wyszczególnione w ofercie cenowej Wykonawcy (*załącznik nr 1*).
2. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał jeden raz w miesiącu faktury VAT (do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni) na adres podatnika –  
nabywcę – **Miasto Stołeczne Warszawa**  
**Pl. Bankowy 3/5**  
**00-950 Warszawa**  
**NIP 525-22-48-481,**  
odbiorcę (płatnika) – **Dzielnica Praga-Południe**  
**ul. Grochowska 274**  
**03-841 Warszawa.**
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płaćna przelewem na konto bankowe Wykonawcy .....  
w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, a za prace wykonane w listopadzie 2013 roku – w terminie 14 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi lecz nie później niż 30-go grudnia 2013 r. Dokumentami rozliczeniowymi są: obmiar prac



wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym, protokół odbioru oraz kosztorys wykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego.

4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

#### § 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP 525-22-48-481, REGON 015259640 zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa. Miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi lub innymi pismami związanymi z wykonaniem umowy jest budynek Urzędu Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Podskarbińskiej 6 w Warszawie.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada ....., REGON .....

#### § 8

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe.
2. Obowiązki Inspektora Nadzoru, bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami oraz przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy będzie sprawować .....  
tel. .... O każdej zmianie osoby lub telefonu kontaktowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed planowaną zmianą lub w momencie dokonania zmiany. Brak powiadomienia uważa się za rażące niewykonanie umowy. Zmiana osoby Inspektora Nadzoru nie powoduje konieczności wprowadzania zmian do umowy w formie pisemnego aneksu.
3. Wykonane prace Wykonawca będzie zgłaszał do odbioru pisemnie, z podaniem ich zakresu i obmiaru.

#### § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikłe w związku z realizacją umowy.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) 5% wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 500zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do prac w zakresie ustalonym umową w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - c) 1 % wartości zleconych prac w danym miesiącu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym ich zakończeniu ale nie mniej niż 500zł,
  - d) 30 % wartości kosztorysowej wg kosztorysu wykonawczego prac zgłoszonych do

odbioru w przypadku nienależytego wykonania prac (tzn. niezgodnego z technologią prac, warunkami technicznymi, sztuką ogrodniczą itp.),

- e) 100zł. za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku niepodjęcia działań, o których mowa w § 4 ust. 2,
  - f) 0,5 % wartości odebranych prac brutto, o których mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu faktury, o której mowa w § 6 ust. 2.
2. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo wpisem do dziennika prac w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się do udziału w odbiorze lub kontroli, podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny wpis pokontrolny dokonany przez Zamawiającego.
  3. Wykonawca zapłaci karę umowną na konto Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
  5. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
  6. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac, w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zgłoszony wniosek o rozwiązanie jego firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie wykonuje ich w ciągu 1 tygodnia,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconych robót i nie podejmuje ich wykonania pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - e) w przypadku gdy łączne kary umowne przekroczą 10.000,00zł,
  - f) Wykonawca nie wykonuje robót zleconych zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - g) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności,
  - b) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust.2 może nastąpić po upływie 14 dni od wypowiedzenia.

### § 13

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 147 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy 3 % wartości umowy tj. .... zł. w jednej lub w kilku formach określonych w art. 148 ust. 1 ww. ustawy.
2. Strony postanawiają, że kwota do 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w okresie 30 dni po zakończeniu całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego jej za należycie wykonaną tj. po dniu 30.11.2013 roku.
3. Pozostałą część wartości określonej w ust. 1 pomniejszoną o kwotę określoną w ust. 2, Zamawiający zachowa do 30.11.2014 r. na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady dokonanych nasadzeń drzew i krzewów oraz wykonanych wygrodzeń trawników. Zostanie ona zwrócona w terminie 15 dni po uznaniu przez Zamawiającego, że prace zostały należycie wykonane.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz potrąceń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

### § 14

Wykonawca nie może przelać praw lub obowiązków związanych z umową w całości lub w części na osobę trzecią.

### § 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.).
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:  
Zamawiający - Urząd m. St. Warszawy Dzielnicy Praga-Południe  
ul. Grochowska 274  
03-841 Warszawa,  
Wykonawca - .....  
.....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu.

Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku listu poleconego 14 dni od jego nadania.

3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania.

#### § 17

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych Urzędu m. st. Warszawy.

#### § 18

1. Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze porozumienia w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
- a) zmniejszenia zakresu i wartości prac z powodu opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni w stosunku do zapisów terminu i zakresu prac na dany miesiąc do wykonania określonych w dzienniku prac.
  - b) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
  - c) działania siły wyższej.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności..

#### § 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

*Załącznik nr 1* – Przewidywany zakres prac pielęgnacji zieleni ulicznej „niskiej” i utrzymania czystości na terenach zieleni wzdłuż dróg gminnych na obszarze Dzielnicy Praga-Południe w latach 2011 - 2013 wypełniony przez Wykonawcę (formularz cenowy)

*Załącznik nr 2* - Wykaz dróg zaliczanych do kategorii dróg gminnych,

*Załącznik nr 3* – Warunki techniczne wykonania umowy,

*Załącznik nr 4* – Ramowe warunki i zasady wykonywania niektórych prac.

#### § 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: